

21 Μαρτίου 2017

Πρακτικά 9^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 21 Μαρτίου 2017

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος
	Ανδρέας Δουκανάρης	Αντιδήμαρχος
	Κυριάκος Παπαλοΐζου	Δημοτικός Σύμβουλος
	Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης	Δημοτικός Σύμβουλος
	Ιάκωβος Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος
	Μαρία Κουμίδου Ραουνά	Δημοτικός Σύμβουλος
	Χριστάκης Σταφυλάρης	Δημοτικός Σύμβουλος
	Πετράκης Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος
	Στέλιος Χρίστου	Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

1. Έγκριση πρακτικού 8^{ης} συνεδρίας: Τα πρακτικά της 8^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

2. Ξενοδοχείο «ΑΓΟΡΑ»: Ως απορρέων της 8^{ης} συνεδρίας το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι πραγματοποιήθηκε συνάντηση στα γραφεία της Κ.Ρ.Μ.Γ ελεγκτών των εταιρειών Οργανισμός Αναπτύξεως Λευκάρων και Οργανισμός Αναπτύξεως Λευκάρων (Ξενοδοχείο) στη παρουσία και των Νομικών Συμβούλων του Δήμου κους. Σταύρο και Γαβρίλη Αμπίζα. Στη συνάντηση παρευρέθηκαν επίσης ο Δήμαρχος και οι κοι. Ανδρέας Δουκανάρης, Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης και ο Πρόεδρος της Εκκλησιαστικής Επιτροπής. Συζητήθηκαν τα θέματα σχετικά με τη διαδικασία ενεργοποίησης των εν λόγω εταιρειών και θέση των εκπροσώπων της Κ.Ρ.Μ.Γ είναι ότι για να γίνει αυτό θα πρέπει να ετοιμαστούν και υποβληθούν λογαριασμοί προς τον έφορο εταιρειών. Το κόστος για τις ενέργειες αυτές καθορίστηκε στις **δώδεκα χιλιάδες ευρώ (€12.000)**. Στη συνέχεια ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και αποφασίστηκε όπως άμεσα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την εκταμίευση της αναγκαίας δαπάνης από τα υπόλοιπα που υπάρχουν στους λογαριασμούς των εταιριών και σύμφωνα με τις καταστάσεις λογαριασμών ανέρχονται στις **έξι χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (€6.800)** και το υπόλοιπο από το ταμείο του Δήμου έτσι που να προχωρήσει η διαδικασία ενεργοποίησης των εν λόγω εταιρειών. Κατόπιν τούτου θα καταστεί δυνατό να δοθεί η συγκατάθεση των εταιρειών προς τους Δανειστικούς Επιτρόπους για να προωθηθεί η διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού για πώληση του ξενοδοχείου. Αυτό κρίθηκε αναγκαίο αφού οποιαδήποτε άλλη διαδικασία όπως ήταν η πρόταση του Δημάρχου για διαβούλευση με τον Υπουργό Οικονομικών σε μια προσπάθεια διερεύνησης της πιθανότητας διαγραφής του χρέους θα δημιουργούσε πρόσθετη καθυστέρηση της διαδικασίας χωρίς να φαίνεται πιθανό ένα τέτοιο αίτημα να γίνεται αποδεκτό.



Περαιτέρω τονίστηκε ότι οποιαδήποτε περαιτέρω καθυστέρηση θα δημιουργούσε κινδύνους να χαθεί η χρονική συγκυρία όπου παρουσιάζεται ενδιαφέρον από επενδυτές. Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανέφερε ότι θα πρέπει να γίνει διαβούλευση με τους Δανειστικούς Επιτρόπους έτσι ώστε να υπάρξει όρος αν είναι δυνατό για ανάκτηση του ποσού που θα δαπανηθεί από το Δήμο μέσω του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

3. Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας: Ως απορρέων της 8^{ης} συνεδρίας Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 9 Μαρτίου συνάντηση με τον Επικεφαλής της Μονάδας Ευρωπαϊκών Ταμείων κ. Κωνσταντίνο Κυπριανού σε μια προσπάθεια να προταθεί το έργο για συγχρηματοδότηση από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία μέσω του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2020. Ο Δήμαρχος ανέφερε στον κ. Κυπριανού ότι το έργο περιλαμβάνεται στις εξαγγελίες του Προέδρου της Δημοκρατίας και θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις προτάσεις της Μονάδας. Ο κ. Κυπριανού διαβεβαίωσε το Δήμαρχο ότι θα δοθεί προτεραιότητα στο έργο και ότι θα τον τηρεί ενήμερο για τη διαδικασία.

4. Πολυδύναμο Συνεδριακό Κέντρο – ΚΕ.ΠΟ: Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι κατά τη συνάντηση με τον Επικεφαλής της Μονάδας Ευρωπαϊκών Ταμείων κ. Κωνσταντίνο Κυπριανού στις 9 Μαρτίου ο τελευταίος του ανέφερε ότι εξαιτίας της μεγάλης καθυστέρησης που παρατηρείται στην αποπεράτωση του έργου υπάρχει κίνδυνος τερματισμού της χρηματοδότησης του από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία. Το έργο ήταν ενταγμένο στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2007 – 2013 και εντάχτηκε ως έργο γέφυρα στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2020. Ο Δήμαρχος ανέφερε επίσης ότι δέχτηκε τηλεφώνημα από τον Διευθυντή των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών ο οποίος του εξέφρασε την ανησυχία του για την παρατηρούμενη καθυστέρηση της αποπεράτωσης του έργου σε σχέση με την λειτουργία του Κ.Ε.ΠΟ και τόνισε ότι θα πρέπει να τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα που έχουν συμφωνηθεί. Προς επίλυση των πιο πάνω προβλημάτων ορίστηκε εκ νέου σύσκεψη στα γραφεία του Δήμου την Τετάρτη 5 Απριλίου με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών

5. Αιολικό Πάρκο: Ως απορρέων της 8^{ης} συνεδρίας ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 15 Μαρτίου συνάντηση με την αρμόδια λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας κα. Μιρέττα Ιωαννίδου στη οποία παρευρέθηκαν και οι εκπρόσωποι της ενδιαφερόμενης εταιρείας. Από την συζήτηση διαπιστώθηκε ότι για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαιτούνται να γίνουν αρκετά από πλευράς σχεδιασμού και μελετών αλλά και εξασφάλισης συγκαταθέσεων τόσο από το Δήμο όσο και από τις Κοινότητες. Μέσα στα πλαίσια αυτά το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα όπως ο Δήμος δώσει θετικές απόψεις για την αδειοδότηση του έργου στη βάση των σχεδίων και των μελετών που κατατέθηκαν στην Πολεοδομία.

6. Υδατοπρομήθεια – Οφειλές: Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι έχει αρχίσει η προσπάθεια για είσπραξη των καθυστερημένων οφειλών (τέλη υδατοπρομήθειας, σκυβάλων και κτηματικού φόρου) που ανέρχονται περίπου στις **εκατό εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (€170.000)**.



Έχουν ήδη σταλεί οι πρώτες επιστολές και θα σε περίπτωση που δεν υπάρξει ανταπόκριση θα ακολουθήσει δεύτερη και τρίτη επιστολή. Θα δοθεί η ευκαιρία στους οφειλέτες για σταδιακή εξόφληση των οφειλών τους με βάση πρόγραμμα αποπληρωμής που θα καθορισθεί και θα περιλαμβάνει μηνιαίες δόση με την προϋπόθεση ότι θα εξοφλούνται ταυτόχρονα και τα τρέχοντα τιμολόγια – φορολογίες. Ειδικά για τα τέλη υδατοπρομήθειας αποφασίστηκε ότι για τις περιπτώσεις που δεν θα υπάρξει ανταπόκριση αυτές να παρουσιάζονται στο Συμβούλιο και θα λαμβάνονται αποφάσεις για λήψη μέτρων, νομικών και άλλων μη αποκλειόμενης και της διακοπής της παροχής νερού ως έσχατο μέτρο. Νομικά μέτρα θα λαμβάνονται επίσης και για τους οφειλέτες τελών σκυβάλων, κτηματικού και άλλων φόρων ή τελών που δεν θα ανταποκριθούν στη διαδικασία που καθορίστηκε.

7. Υδατοπρομήθεια – Δίκτυο: Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι υπάρχει σοβαρό πρόβλημα με την απώλεια νερού που για το 2016 έφτασε σχεδόν το 50% και σε απόλυτους αριθμούς τις 55036 κ.μ. Το δίκτυο υδατοπρομήθειας του Δήμου είναι πεπαλαιωμένο, κατασκευάστηκε το 1986 με αγωγούς από αμίαντο με αποτέλεσμα οι βλάβες να είναι συχνές και πολλές φορές δύσκολο να εντοπιστούν λόγω της μορφολογίας του εδάφους. Ιδιαίτερο πρόβλημα παρουσιάζεται με τον αγωγό του υπεραστικού δρόμου όπου έχει διαπιστωθεί ότι οι παροχές της CYTA είναι τοποθετημένες πάνω από τον αγωγό υδατοπρομήθειας με αποτέλεσμα να προκαλούνται συχνές βλάβες και μεγάλες απώλειες νερού και ταυτόχρονα είναι εξαιρετικά δύσκολη η αποκατάσταση των βλαβών. Για συζήτηση του προβλήματος αυτού και εξεύρεση τρόπων επίλυσης του καθορίστηκε υπηρεσιακή σύσκεψη στα γραφεία του Δήμου την Τετάρτη 29 Μαρτίου με την συμμετοχή των εμπλεκόμενων υπηρεσιών. Στη συνέχεια έγινε συζήτηση και αποφασίστηκε όπως γίνουν παραστάσεις τόσο προς τον Υπουργό Γεωργίας όσον και προς το Τ.Α.Υ για παροχή βοήθειας και τεχνογνωσίας αλλά και έναρξη των διαδικασιών για ανάληψη της διαχείρισης και της ευθύνης της υδατοπρομήθειας του Δήμου από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία. Οι Σύμβουλοι του συνδυασμού "Για τα Λεύκα" υπέβαλαν γραπτή πρόταση που **επισυνάπτεται ως παράρτημα Α** για υποβοήθηση της σχετικής διαδικασίας και των ενεργειών που πρέπει να γίνουν.

8. Αξιοποίηση Κέντρου Χειροτεχνίας: Σε συνέχεια της 8^{ης} συνεδρίας το Συμβούλιο αποφάσισε όπως το Κέντρο Χειροτεχνίας λειτουργήσει πιλοτικά σε πρώτη φάση για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο στη βάση της απόφασης της 8^{ης} συνεδρίας. Το Κέντρο θα λειτουργεί στους μήνες αιχμής ή σε περιόδους που κρίνεται αναγκαίο σε ωράριο που θα καθορίζεται κατά καιρούς. Προς το σκοπό αυτό το Συμβούλιο εξουσιοδότησε το Δήμαρχο όπως σε συνεργασία το Σύνδεσμο Κεντητριών προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες για υλοποίηση την απόφαση.



9. Πρόταση για Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα (κομποστοποίηση): Το Συμβούλιο μελέτησε την πρόταση της ομάδας Stressball που αφορά την εφαρμογή πιλοτικού προγράμματος οικιακής κομποστοποίησης στο Δήμο και αποφάσισε όπως επιδείξει εκ πρώτης όψεως ενδιαφέρον για συμμετοχή. Το Συμβούλιο επιφύλαξε τη λήψη τελικής απόφασης σε μεταγενέστερο στάδιο και με την προϋπόθεση ότι θα υποβληθεί από τη συγκεκριμένη ομάδα αναλυτικός προϋπολογισμός του έργου που θα περιλαμβάνει τις τεχνικές λεπτομέρειες.



Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α 9^η Συνεδρία 21/3/2017

Πρόταση του Συνδυασμού «Για τα Λεύκαρα» στην 9^η Συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 21/03/2017

Θέμα: Υδατοπρομήθεια – Δίκτυο - Διαρροές

Α. Σχετική νομοθεσία - Ο περί της Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμος του 2010 (79(I)/2010)

Τα άρθρα που μας ενδιαφέρουν είναι 6 (1) (ι), 16 (1), 16 (2) αλλά το πιο βασικό είναι το 24 (α), β) και (γ).

Β. Πρέπει να ετοιμαστεί λεπτομερής και τεκμηριωμένη επιστολή με:

- α) Ηλικία δικτύου, υλικό κατασκευής (π.χ. αν είναι μεταλλικές σωλήνες, αμίαντος, πλαστικές, λάστιχα) και σε ποιο ποσοστό του δικτύου (περίπου).
- β) Ποσότητες και ποσοστά απωλειών του δικτύου.
- γ) Τι ενέργειες έγιναν και πότε (επισκευές, προσπάθεια αναβάθμισης του δικτύου κλπ).
- δ) Την αναγκαιότητα της αντικατάστασης/αναβάθμισης του δικτύου (τόσο για τη μείωση των απωλειών σε χρήμα αλλά και εξοικονόμησης του νερού σαν πολύτιμο πόρο).

Γ. Στην επιστολή πρέπει να φαίνεται καθαρά:

- i) Η επιθυμία μας για βελτίωση/αντικατάσταση του δικτύου.
- ii) Η αδυναμία μας για την υλοποίηση ενεργειών προς τον σκοπό αυτό (λόγω έλλειψης προσωπικού και χρημάτων).
- iii) Η προθυμία του Δήμου να συμβάλει σε οποιοσδήποτε εργασίες αποφασιστούν (σε κατοπινό στάδιο) από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

Δ. Επαρχιακή Διοίκηση/ Τμήμα Δημοσίων Έργων

Μπορεί να εμπλακεί και η Επαρχιακή Διοίκηση (σε μεταγενέστερο στάδιο) για την δημιουργία δικτύου οχετών όμβριων (αφού θα σκάβουν για αντικατάσταση του δικτύου, να γίνονται παράλληλες εργασίες και από το Τμήμα Δημοσίων Έργων).

Ε. Δημοτικό Συμβούλιο

Πρέπει όλοι στο Δημοτικό Συμβούλιο να καταλάβουν ότι πρέπει να διατεθούν λεφτά για να λυθεί το πρόβλημα. Τα λεφτά από τις εισπράξεις του νερού πρέπει το μεγαλύτερο τους μέρος να πηγαίνει για το νερό.

Θα δούμε τι θα απαντήσει το ΤΑΥ και αναλόγως θα αντιπροτείνουμε (π.χ. να ζητήσουμε να γίνει μια μελέτη με έναν καθορισμένο χρονικό ορίζοντα για αντικατάσταση όλου ή σημαντικού μέρους του δικτύου).

Επίσης μπορούμε να ψάξουμε στην αγορά για εταιρείες που έχουν μηχανήματα εντοπισμού διαρροών.

