



22 Φεβρουαρίου 2022

Πρακτικά 70^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 11 Ιανουαρίου 2022

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους Ανδρέας Δουκανάρης Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Χριστάκης Σταφυλάρης Πετράκης Γεωργίου Ιάκωβος Βασιλείου	Δήμαρχος Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
Απόντες:	Μαρία Κουμίδου Ραουνά Στέλιος Χρίστου Κυθερώνητης Κυριάκος Παπαλοϊζου	Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

1. Πρακτικά 69^{ης} συνεδρίας: Τα πρακτικά της 69^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

2. Βελτίωση Αγροτικών Δρόμων – Τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων: Το θέμα της τοποθέτησης προστατευτικών κιγκλιδωμάτων έθεσε ο κ. Ιάκωβος Βασιλείου. Όπως ανέφερε στον αγροτικό δρόμο προς περιοχή «Κούρβελλος» έχει εντοπιστεί ένα πολύ επικίνδυνο σημείο σε στροφή και εισηγήθηκε την τοποθέτηση προστατευτικού κιγκλιδώματος περίπου όπως ανέφερε μήκους 30 μέτρων. Ο Δήμαρχος συνεχίζοντας είπε ότι το θέμα το έθεσε και ο Γεωργικός Όμιλος Λευκάρων και έχει ήδη εξασφαλιστεί προκαταρτική προσφορά από εργολάβο. Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος είπε ότι τέτοιου είδους αιτήματα θα πρέπει να τίθενται στο Συμβούλιο μετά από προκαταρτική μελέτη αφού η αγροτικό δρόμοι στα Λεύκαρα είναι δεκάδες χιλιόμετρα και θα είναι αδύνατον να καλύπτονται από οικονομικής πλευράς όλες οι ανάγκες. Με την θέση αυτή συμφώνησε και ο Αντιδήμαρχος ο οποίος ανέφερε ότι εφόσον έρχονται αιτήματα που περιλαμβάνουν θέματα ασφάλειας και πιθανός πρόκλησης θυμάτων από αυτοχήματα το Συμβούλιο θα βρίσκεται σε δύσκολη θέση και δεν θα έχει άλλη επιλογή από την έγκρισή τους. Ο Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης είπε ότι δεν είναι απαραίτητο ότι όλα τα αιτήματα θα εγκρίνονται αφού θα πρέπει να εξετάζονται με προσοχή από το Δημοτικό Συμβούλιο. Συνεχίζοντας εισηγήθηκε όπως πέραν της τοποθέτησης κιγκλιδωμάτων στον συγκεκριμένο χώρο τοποθετηθούν πινακίδες σε διάφορα σημεία που να υπενθυμίζουν ότι απαγορεύεται η ρίψη σκυβάλων.

Αφού ολοκληρώθηκε η συζήτηση το Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει με την τοποθέτηση των κιγκλιδωμάτων στο συγκεκριμένο σημείο με προβλεπόμενο ποσόν χίλια (€1000) έως χίλια πεντακόσια (€1500). Στην συνέχεια ο Δήμαρχος ενημέρωσε για την κατάσταση που δημιουργήθηκε από τις έντονες βροχοπτώσεις που είχε ως αποτέλεσμα πάρα πολλοί δρόμοι να καταστούν αδιάβατοι. Απευθύνθηκε στην Επαρχιακή Διοίκηση και ζήτησε την μεταφορά κατάλληλων μηχανημάτων για την διάνοιξη των δρόμων από κατολισθήσεις και όχι την καθαριότητα τους η οποία εν πάσῃ περίπτωση θα γίνει κατά την καλοκαιρινή περίοδο. Διαφάνηκε ότι από την Επαρχιακή Διοίκηση δεν στάλθηκε το κατάλληλο μηχάνημα με αποτέλεσμα σε ορισμένα σημεία των αγροτικών δρόμων η κατάσταση αντί να βελτιωθεί να χειροτερεύσει. Στην συνέχεια και για την επίλυση του προβλήματος πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στα γραφεία του Δήμου στην οποία συμμετείχαν εκπρόσωποι του Γ.Ε.Ο.Λ. και της Επαρχιακής Διοίκησης και αποφασίστηκε όπως γίνει καταγραφή των αναγκών έτσι που να χρησιμοποιηθεί το ανάλογο μηχάνημα.

3. Προγραμματισμός Έργων – Προϋπολογισμός – Οικονομική Δυνατότητα Δήμου:

- **Ανάπλαση Πλατείας «Πηγής» (Συνάντηση με Αναπτυξιακή):** Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι εφαρμόζοντας την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πραγματοποίησε υπηρεσιακή σύσκεψη στην οποία συμμετείχαν και λειτουργοί της Αναπτυξιακής Εταιρείας Λάρνακας για την εξέταση τρόπων εφαρμογής της απόφασης για σχεδιασμό Ανάπλασης της περιοχής της «Πηγής». Από την συζήτηση διαφάνηκε ότι η διοργάνωση και διεκπεραίωση αρχιτεκτονικού διαγωνισμού θα στοιχίσει στον Δήμο περί τις εκατό με εκατό πενήντα χιλιάδες ευρώ (€100.000- €150.000). Εναλλακτικά ο Δήμος μπορεί να προχωρήσει με διαδικασία μειοδοτικού διαγωνισμού επιλογής μελετητών με προβλεπόμενο κόστος πενήντα έως εξήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000 - €60.000) εκ των οποίων θα πρέπει να καταβάλει με την παράδοση των σχεδίων ποσό που ανέρχεται περί τις τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000). Η συζήτηση θα έχει συνέχεια για το υπ' αναφορά θέμα, με την προϋπόθεση εξασφάλισης του κόστους σχεδιασμού του έργου.
- **Β' φάση πλατείας / περιφερειακός δρόμος:** Για το θέμα αυτό ο Δήμαρχος ανέφερε ότι θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι εκκρεμεί ο ολικός σχεδιασμός της Β' φάσης της Πλατείας καθώς τα σχέδια που υπάρχουν σήμερα είναι προκαταρκτικά και δεν περιλαμβάνουν λεπτομέρειες ούτε και κατασκευαστικά. Δεδομένου ότι το Τμήμα Πολεοδομίας έχει ενημερώσει τον Δήμο επίσημα ότι δεν αναλαμβάνει την ολοκλήρωση του σχεδιασμού θα πρέπει να προϋπολογιστεί ποσό για ολοκλήρωση του σχεδιασμού προς υλοποίηση του έργου. Ο περιφερειακός δρόμος αναμένεται ότι θα σχεδιαστεί και υλοποιηθεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων.
- **Επιστολή Π.Π. για ανάπλαση δρόμου:** Ο Δήμαρχος ενημέρωσε για την επιστολή του συγκεκριμένου δημότη η οποία συνοδεύεται από αρκετές υπογραφές με αίτημα την ανάπλαση – ανακατασκευή της οδού Βασίλη Μιχαηλίδη κατά τα πρότυπα των δρόμων της Κεντρικής Πλατείας με υπογειοποίηση των υπηρεσιών και άλλων έργων εξωραϊσμού.

Αφού ολοκλήρωσε την ενημέρωση ο Δήμαρχος είπε ότι έθεσε τα πιο πάνω θέματα για προβληματισμό και συζήτηση αφού ο Δήμος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να εκτελέσει οποιοδήποτε έργο εκτός αν αυτό θεωρηθεί ως πολεοδομικό ή ενταχθεί σε ευρωπαϊκό πρόγραμμα για συγχρηματοδότηση. Με αυτά τα δεδομένα συνέχισε ο Δήμαρχος θα πρέπει να επιδιωχθεί συνεννόηση με την Πολεοδομία και το Υπουργείο Εσωτερικών. Κατόπιν συζήτησης το Συμβούλιο συμφώνησε με τα δεδομένα αυτά και ζήτησε από τον Δήμαρχο να προχωρήσει στις ανάλογες διαδικασίες και διαβουλεύσεις και στην συνέχεια αφού ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο θα παρθούν τελικές αποφάσεις.

4. Παγκύπρια Συλλογική Σύμβαση 2019 – 2021(Ένωση Δήμων): Ο Δήμαρχος ενημέρωσε για την ετοιμασία κειμένου από την Ένωση Δήμου σε διαβούλευση με τις Συντεχνίες για την υπογραφή συλλογικής σύμβασης υπαλλήλων και εργατών των Δήμων της Κύπρου. Από την ανάγνωση των κειμένων διαπιστώθηκαν διαφορές στο τι αφορά τον δικό μας Δήμο τα οποία και θα ζητηθεί να διορθωθούν πριν την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης. Το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο όπως υπογράψει την σύμβαση αφού προηγμένος γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις.

5. Τροποποίηση Κανονισμών Συντάξεων Δημάρχων (Πρόνοια μεταβίβαση σύνταξης σε χήρες/ους και ανήλικα τέκνα): Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι οι κανονισμοί του Δήμου θα πρέπει να εκσυγχρονιστούν έτσι που να περιλαμβάνουν πρόνοιες για μεταβίβαση της σύνταξης δημάρχων στις χήρες/ους και ανήλικα τέκνα. Προς τούτο θα υπάρξει συνεργασία με άλλους δήμους που έχουν εκσυγχρονισμένους κανονισμούς και οι τροποποιήσεις θα γίνουν με τέτοιο τρόπο που δεν θα περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε αυξήσεις στα ποσά που δίδονται ως σύνταξη με τους εν ισχύ κανονισμούς του Δήμου. Το Συμβούλιο συμφώνησε με την αναγκαιότητα τροποποίησης των εν λόγω κανονισμών όπως περιγράφονται στην εισήγηση του Δημάρχου.

Θέματα Θεμιστοκλή Ι. Ρούβη: Ο κ. Θεμιστοκλή Ι. Ρούβη έθεσε τα πιο κάτω θέματα για συζήτηση και ενημέρωση:

- Οφειλές νερού/σκυβάλων/ακίνητης ιδιοκτησίας:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανάφερε ότι αποδέχεται την εισήγηση του Αντιδημάρχου που στάλθηκε με email όπως αυτό συζητηθεί σε άλλη συνεδρία. Ο Δήμαρχος απλά ανάφερε ότι έχουν διθεί οδηγίες τόσο στην υπηρεσία όσο και στο Νομικό Σύμβουλο για την λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για αύξηση της εισπρακτικής ικανότητας του Δήμου συμπεριλαμβανομένων και των ποσών που δαπανούνται για την στήριξη και καθαριότητα των ακατοίκητων σπιτιών με νομική διαδικασία που περιλαμβάνει ακόμη και την δέσμευση (memo) επί της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- Δημόσιος χώρος στάθμευσης:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης επανέλαβε ότι θα πρέπει να προχωρήσουν οι διαδικασίες για την σήμανση του χώρου για την δενδροφύτευση και την τοποθέτηση ή κατασκευή δημοτικών αποχωρητηρίων. Ο Δήμαρχος επανέλαβε τις θέσεις του ότι δεν θα πρέπει να γίνουν έργα στο εν λόγο χώρο αφού εκκρεμεί ακόμη η εξέταση από το Ανώτατο Δικαστήριο της έφεσης που έχουν καταθέσει οι ιδιοκτήτες του χώρου, αυτό τόνισε ήταν και η συμβουλή της Νομικής Υπηρεσίας και του Υπουργείου Εσωτερικών.

Τέλος όσον αφορά τη σήμανση ανέφερε ότι μπορεί να γίνει σε συνεργασία με την Επαρχιακή Διοίκηση εξέφρασε όμως προβληματισμό για πιθανή μείωση της χωρητικότητας του.

- **Καταγραφή ανοικτών χώρων / πάρκων / μνημείων / χώρων πρασίνου:** Ο κ. Θεμιστοκλής I. Ρούβης ανέφερε ότι θα πρέπει να γίνει καταγραφή των πιο πάνω χώρων σε όλα τα σημεία του Δήμου έτσι που να προγραμματιστεί η καθαριότητα και εξωραϊσμός τους εν όψη και της καλοκαιρινής περιόδου. Θα πρέπει τόνισε να γίνει ο σωστός προγραμματισμός από την υπηρεσία και σε περίπτωση που χρειάζεται να γίνει και ανάθεση στον ιδιωτικό τομέα. Ο Δήμαρχος συμφώνησε με την τοποθέτηση του κ. Θεμιστοκλή I. Ρούβη και ανάφερε ότι θα γίνει ο σωστός προγραμματισμός όπως γίνεται και κάθε χρόνο.
- **Υδατικό πρόβλημα – Διαρροές :** Ο κ. Θεμιστοκλής I. Ρούβης ζήτησε όπως ενημερωθεί το Συμβούλιο για το θέμα της μεγάλης διαρροής που παρατηρείται στο υδρευτικό δίκτυο. Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι η απώλεια του νερού εξακολουθεί να είναι σε ψηλά επίπεδα πέραν του 60% και παρόλες τις προσπάθειες που έχουν γίνει δεν έχει μειωθεί. Υπενθύμισε ότι ο Δήμος σε συνεργασία με ιδιωτική εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο του δικτύου όπου εντοπίστηκαν πράγματι διαρροές οι οποίες επιδιορθώθηκαν αμέσως. Ο Δήμος είναι σε συνεργασία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και γίνονται όλες οι ενέργειες για περιορισμό του προβλήματος. Τέλος ο Δήμαρχος είπε ότι η οριστική λύση του προβλήματος θα γίνει μόνο με αλλαγή του υδρευτικού δικτύου. Ο κ. Θεμιστοκλής I. Ρούβης έδωσε στον Δήμαρχο γραπτές εισηγήσεις εκ μέρους τους συνδυασμού «Για τα Λεύκαρα». Ο Δήμαρχος είπε ότι πάρα πολλές από τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στο έγγραφο έχουν υλοποιηθεί αλλά εν πάσῃ περίπτωση θα διαβιβάσει το έγγραφο στο Τ.Α.Υ. για να εκφράσει τις δικές του απόψεις.
- **Δημοτικό Στάδιο Λευκάρων:** Ο κ. Θεμιστοκλής I. Ρούβης είπε ότι έθεσε το θέμα κυρίως για να υπενθυμίσει ότι το συμβόλαιο παραχώρησης χρήσης του τεμαχίου στο οποίο βρίσκεται το Δημοτικό Στάδιο λήγει στο τέλος 2022. Σύμφωνα με τις πρόνοιες ανάφερε του συμβολαίου θα πρέπει έξι μήνες προηγουμένως να αρχίσουν διαβουλεύσεις για ανανέωσή του και σε περίπτωση διαφωνία το θέμα θα παραπεμφθεί στην Ιερά Σύνοδο. Αν δεν υπάρξει κατάληξη ανέφερε ο κ. Θεμιστοκλής I. Ρούβης θα πρέπει ο Δήμος να παραδώσει το γήπεδο προς την Εκκλησιαστική Επιτροπή. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι είναι εις γνώση του το θέμα και ότι σύντομα θα αρχίσει συζητήσεις για ανανέωση του συμβολαίου. Περαιτέρω ανάφερε ότι εξ όσον θυμάται στην συγκεκριμένη πρόνοια γίνεται αναφορά για ανανέωση του για άλλα είκοσι χρόνια και αν υπάρξει διαφωνία για το ύψος του ενοικίου τότε το θέμα θα παραπεμφθεί στην Ιερά Σύνοδο. Τέλος ανέφερε ότι δεν θα αποδεχθεί πιοτέ κάτω από οποιεσδήποτε συνθήκες να χάσει ο Δήμος την χρήση του σταδίου το οποίο αναγέρθηκε με λεφτά του Δημοσίου και προορίζεται για χρήση από τους Δημότες.



Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων