

06 Απριλίου 2021

Πρακτικά 62<sup>ης</sup> συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 06 Απριλίου 2020

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Κυριάκος Παπαλοΐζου Χριστάκης Σταφυλάρης Πετράκης Γεωργίου Ιάκωβος Βασιλείου Μαρία Κουμίδου Ραουνά	Δήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
Απόντες:	Ανδρέας Δουκανάρης Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης	Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

**1. Πρακτικά 61<sup>ης</sup> συνεδρίας:** Τα πρακτικά της 61<sup>ης</sup> Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

**2. Δημοτικά Τέλη – Φορολογίες – Ενοίκια – Συνεχιζόμενα επιδημιολογικά μέτρα:** Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι η κατάσταση όπως εξελίσσεται με την πανδημία, με συνδυασμό την λήψη μέτρων από την Κυβέρνηση, απαιτεί την επανεξέταση της πολιτικής σε σχέση με τα τέλη, τις φορολογίες και τα ενοίκια. Οι περισσότερες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στα Λεύκαρα επηρεάζονται πολύ αρνητικά από τα περιοριστικά μέτρα που ανακοινώνονται κατά καιρούς από την Κυβέρνηση, αφού εξαρτούνται σχεδόν απόλυτα από τον τουρισμό. Το Συμβούλιο αφού συμφώνησε με τα όσα ανέφερε ο Δήμαρχος αποφάσισε όπως παραχωρηθεί έκπτωση ύψους 50% κατά την έκδοση αδειών ποτού και καπνού για το 2021 σε επιχειρήσεις που έχουν πληγή από τα διατάγματα αναστολής λειτουργίας. Επίσης αποφάσισε όπως οι άδειες λειτουργίας των καταστημάτων για το 2021 εκδοθούν χωρίς τέλη. Αποφασίστηκε επίσης η παροχή έκπτωσης 50% κατά την έκδοση των αδειών επαγγέλματος εταιρειών που έχουν έδρα ή δραστηριοποιούνται στα Λεύκαρα. Αποφασίστηκε επίσης όπως και φέτος παραχωρηθεί έκπτωση στα τέλη των σκουβάλων σε ποσοστό 10% για τις κατοικίες και 20% για τα καταστήματα, εστιατόρια και άλλες επιχειρήσεις. Τέλος αναφορικά με το ενοίκιο του «Περιπτέρου» αποφασίστηκε όπως παραχωρηθεί έκπτωση 100% για την περίοδο κατά την οποία με βάση τα διατάγματα του Υπουργείου Υγείας παρέμενε κλειστό. Για την περίοδο κατά την οποία ισχύει το διάταγμα για χρήση μόνο των εξωτερικών χώρων στην εστίαση θα παραχωρηθεί έκπτωση 50%.

**3. Λειτουργία Συνεδριακού Κέντρου (Πρόταση κ. Μιχάλη Δημοσθένους):** Ο **Δήμαρχος** ανέφερε στο Συμβούλιο ότι σύντομα επίκειται η παράδοση του κτιρίου για χρήση και ως εκ τούτου θα πρέπει να αρχίσει η διαδικασία για εξεύρεση τρόπων ομαλής λειτουργίας του Συνεδριακού Κέντρου. Στα πλαίσια αυτά πρόσφατα είχε συνάντηση με τον κ. Δημοσθένους ο οποίος υπέβαλε πρόταση για συνεργασία για χρήση του Συνεδριακού Κέντρου με συνέδρια που θα διοργανώνει κατά καιρούς με δική του ευθύνη σε συνεργασία πάντα με τον Δήμο έτσι ώστε να υπάρχει το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα. Με την πρόταση εισηγείται ότι από την διοργάνωση των συνεδρίων τα οποία ο ίδιος θα κλείνει θα αμείβεται με το 25% επί όλων των χρεώσεων που θα ορίζει ο Δήμος. Στο σημείο αυτό ο κ. **Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης** και ο κ. **Κυριάκος Παπαλοΐζου** ανέφεραν ότι θα πρέπει να διεξαχθεί μια ειδική συζήτηση με μοναδικό θέμα τον τρόπο λειτουργίας του Συνεδριακού Κέντρου έτσι που να γίνουν οι ανάλογες ενέργειες για την ομαλή λειτουργία του θέση με την οποία συμφώνησαν όλοι. Ο **Δήμαρχος** απαντώντας ανέφερε ότι δεν διαφωνεί καθόλου αφού και γι' αυτόν έχει τεράστια σημασία το Συνεδριακό Κέντρο το οποίο είναι από τα πιο σύγχρονα που υπάρχουν στην Κύπρο να λειτουργήσει σωστά προς όφελος του τόπου. Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος πρόσθεσε ότι το ένα δεν αναιρεί το άλλο και ότι θα μπορούσε να γίνει αποδεκτή η πρόταση του κ. Δημοσθένους αφού πέραν των άλλων δεν δημιουργεί οποιοδήποτε κόστος στον Δήμο και εν πάση περιπτώσει δεν δίδει αποκλειστικότητα και δεν αποκλείει την συνεργασία και με άλλους που θα επιδείξουν ενδιαφέρον. Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως αποδεχτεί την πρόταση του κ. Δημοσθένους στα πλαίσια και των όσων ανέφερε ο Δήμαρχος.

**4. Παρουσίαση προσχεδίων διαμόρφωσης χώρου πρώην σφαγείου:** Ανοίγοντας την συζήτηση ο **Δήμαρχος** επισήμανε ότι η αρχική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει και προνοεί την κατεδάφιση του κτιρίου του Παλαιού Σφαγείου αφού κρίθηκε ως κατεδαφιστέο. Διαπιστώθηκε ότι δεν έχει καμία αρχιτεκτονική αξία. Παράλληλα και εφαρμόζοντας την απόφαση έχει ετοιμαστεί προσχέδιο για δημιουργία χώρου πρασίνου – πάρκου το οποίο θα διαμορφωθεί μετά την κατεδάφιση. Το προσχέδιο παρουσιάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο συμφώνησε με τον όλο σχεδιασμό και την διαρρύθμιση και εξωραϊσμό του χώρου. Τέλος ο **Δήμαρχος** πληροφόρησε το Συμβούλιο ότι έχει εξασφαλιστεί από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας ποσόν ύψους **έντεκα χιλιάδων ευρώ (€11000)** για την εκτέλεση των έργων εξωραϊσμού του χώρου. Ο κ. **Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης** ανέφερε ότι θα ήταν σωστό όπως γίνει οριοθέτηση του τεμαχίου. Ο **Δήμαρχος** ανέφερε ότι αυτό μπορεί να γίνει για σκοπούς του Δήμου και κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.



**5. Θέματα κ. Θεμιστοκλή Ι. Ρούβης:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης έθεσε τα πιο κάτω θέματα για συζήτηση και ενημέρωση:

- **Αξιοποίησης Οικίας Στέλιου Ιωάννου:** Σε συνέχεια της 61<sup>ης</sup> συνεδρίας στην οποία συζητήθηκε το θέμα αυτό ο **Δήμαρχος** ενημέρωσε ότι έχει γίνει επικοινωνία με τον κ. Δάκη Ιωάννου αλλά και με τον εκπρόσωπο του στην Κύπρο και συζητήσαν το διαδικαστικό θέμα όσον αφορά την εξαγορά της κατοικίας. Συγκεκριμένα ζήτησαν από τον Δήμο όπως μεσολαβήσει για την καταβολή του ποσού που θα συμφωνηθεί προς την ιδιοκτήτρια το οποίο βεβαίως ο κ. Ιωάννου θα προκαταβάλει στον Δήμο. Ο Δήμαρχος αποδέχτηκε την μεσολάβηση του Δήμου και αναμένεται περαιτέρω πληροφόρηση από τον κ. Ιωάννου.
- **Έργα ανάπλασης κεντρικής πλατείας και βελτίωσης δρόμου περιοχή Ακρόπολη:** Ο **Δήμαρχος** ενημέρωσε ότι οι εργασίες για την ανάπλαση της κεντρικής πλατείας προχωρούν με βάση το χρονοδιάγραμμα και αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος Απριλίου. Όσον αφορά τις εργασίες για την βελτίωση του δρόμου στην περιοχή Ακρόπολη ανέφερε ότι παρατηρείται καθυστέρηση στην εκτέλεση των έργων και ασκούνται συνεχώς πιέσεις προς τον εργολάβο για συντόμευση των εργασιών.
- **Επιδιόρθωση τοίχου «Πηγής»:** Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι έχουν προκηρυχθεί οι προσφορές μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος.
- **Επικίνδυνες και ετοιμόρροπες οικοδομές στην περιοχή “Λάκκος” και “Άγιοι Ανάργυροι”:** Ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης έθεσε το θέμα σε συνέχεια της σύσκεψης που έγινε με την συμμετοχή υπηρεσιακών παραγόντων αλλά και βουλευτών. Ανέφερε ότι το πρόβλημα το έχουμε εμείς που ζούμε στο χώρο και επηρεαζόμαστε από τις συνέπειες της κατάστασης αυτής. Θα πρέπει ανέφερε ο Δήμος να αναλάβει τις ευθύνες του και να προχωρήσει σε λήψη μέτρων για επίλυση του προβλήματος. Συνεχίζοντας αναφέρθηκε στις δύο συγκεκριμένες οικοδομές για τις οποίες ο Δήμος έχει ετοιμάσει μελέτη στήριξης, καθώς και την γειτονική της οποίας ο ιδιοκτήτης είναι γνωστός, ως τις πιο επείγουσες περιπτώσεις. Ο **Δήμαρχος** αφού αναγνώρισε ότι το πρόβλημα των ετοιμόρροπων και επικίνδυνων οικοδομών είναι τεράστιο και δυσεπίλυτο συμφώνησε ότι ο Δήμος θα αναλάβει πρωτοβουλίες για μετρίαση του. Θα πρέπει να χρησιμοποιήσει όλα τα νόμιμα μέτρα που έχει στην διάθεσή του και πάντα μέσα στα οικονομικά δεδομένα του Δήμου. Περεταίρω ανέφερε ότι ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιήσει το μέτρον της υποβολής διοικητικού προστίμου σε περιπτώσεις όπου ο ιδιοκτήτης αδιαφορεί καθώς και την λήψη νομικών μέτρων με προσφυγή στο δικαστήριο κατά ιδιοκτητών. Εισηγήθηκε δε τη λήψη όπου είναι δυνατό προσωρινών προστατευτικών μέτρων με την τοποθέτηση σκαλωσιών σε συγκεκριμένες οικοδομές με σκοπό την έναρξη αναγκαίων εργασιών που θα στοχεύουν την ασφάλεια των διερχομένων πολιτών και παράλληλα την προστασία της αρχιτεκτονικής των Λευκάρων.



Τέλος όσον αφορά τις δύο οικοδομές των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι άγνωστοι και είναι κηρυγμένες ως αρχαία μνημεία ο Δήμος θα απευθυνθεί προς το Τμήμα Αρχαιοτήτων και τον Υπουργό Συγκοινωνιών και θα ζητηθεί η αποκατάστασή τους με εξολοκλήρου δαπάνη από το Τμήμα Αρχαιοτήτων αφού ο Δήμος αδυνατεί οικονομικά να συνδράμει. Κατόπιν συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων το Δημοτικό Συμβούλιο συμφώνησε με τα πιο πάνω και αποφασίστηκε όπως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα μη αποκλεισμένου και της κατεδάφισης κάποιων οικοδομών εάν κριθεί άμεσόν και αναγκαίο.

- **Δημιουργία χώρου στάθμευσης στα ακίνητα με Αρ. Τεμαχίου 1638,1107 και 1147:** Σε συνέχεια της 61<sup>ης</sup> συνεδρίας ο κ. **Θεμιστοκλής Ι. Ρουβης** ενημέρωσε ότι μετά από επιτόπια επιθεώρηση του χώρου από Πολιτικό Μηχανικό φαίνεται ότι εκ πρώτης όψεως μπορούν να δημιουργηθούν πέντε ως έξη χώροι στάθμευσης με προκαταρκτικό κόστος πέντε ως οχτώ χιλιάδες ευρώ. Ο **Δήμαρχος** επισήμανε ότι δεν διαφωνεί καθόλου και συνεχίζοντας είπε ότι θα πρέπει πρώτα να υπάρξει μία συμφωνία με τον διαχειριστή των τεμαχίων για παραχώρηση τους για τουλάχιστον πέντε χρόνια.

**6. Κατακύρωση προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών για συλλογή και μεταφορά των σκυβάλων αρ. 10/2020:** Στο σημείο αυτό και αφού η συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου τερματίστηκε άρχισε συνεδρία της Επιτροπής Προσφορών η οποία λαμβάνοντας υπόψιν την έκθεση αξιολόγησης (**επισυνάπτεται ως παράρτημα Α**) ομόφωνα κατακύρωσε την προσφορά στον οικονομικό φορέα **ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΛΤΔ** για το ποσό **€65,65 ανά τόνο**.



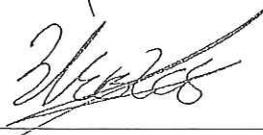
Σοφοκλής Σοφοκλέους  
Δήμαρχος Λευκάρων

Σύνολο Α+Β	510	65,65	33.481
------------	-----	-------	--------

**Εισηγήση Επιτροπής**

Λαμβάνοντας υπόψη τη μοναδική υποβληθείσα οικονομική προσφορά και σύμφωνα με το μοναδικό κριτήριο επιλογής σύμφωνα με το οποίο η ανάθεση της Σύμβασης γίνεται στον Προσφέροντα του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης βάση τιμής, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΣΚΥΒΑΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΑΡΩΝ ΣΤΟ ΣΤΑΘΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΣΚΑΡΙΝΟΥ κατακυρωθεί στον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ για το ποσό των €33.481 για τους πρώτους δώδεκα (12) για τους οποίους θα ισχύσει αρχικά η εν λόγω σύμβαση.

**Υπογραφές**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Χριστόδουλος Χατζηαδάμου		17/12/2020
Δημόκριτος Ονησιφόρου		17/12/2020
Σωκράτης Λεπτός		17/12/2020