

05 Φεβρουαρίου 2019

Πρακτικά 43^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε τη Τρίτη 05 Φεβρουαρίου 2019

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος
	Ανδρέας Δουκανάρης	Αντιδήμαρχος
	Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης	Δημοτικός Σύμβουλος
	Κυριάκος Παπαλοΐζου	Δημοτικός Σύμβουλος
	Πετράκης Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος
	Χριστάκης Σταφυλάρης	Δημοτικός Σύμβουλος
	Ιάκωβος Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος
	Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης	Δημοτικός Σύμβουλος
	Μαρία Κουμίδου Ραουνά	Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

1. Πρακτικά 42^{ης} συνεδρίας: Τα πρακτικά της 42^{ης} Συνεδρίας παραπέμφθηκαν για έγκριση στην επομένη συνεδρία.

2. Επέκταση έργων Κεντρικής Πλατείας: Σε συνέχεια της 42^{ης} συνεδρίας το Συμβούλιο συνέχισε τη συζήτηση του θέματος για την επέκταση των έργων της κεντρικής πλατείας κατά μήκος των οδών Τιμίου Σταυρού και Γρηγόρη Αυξεντίου και αποφασίσθηκε όπως προχωρήσουν οι διαδικασίες σε συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας για το σχεδιασμό της επέκτασης των έργων στη βάση και της διαβούλευσης που έγινε με την Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας. Επαναβεβαιώθηκε ότι το κόστος για την μελέτη και τον σχεδιασμό θα καταμεριστεί αναλογικά 1/3 ο Δήμος και 2/3 του Τμήμα Πολεοδομίας. Το Συμβούλιο αφού ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός και ενημερωθεί για το προβλεπόμενο κόστος του έργου θα αποφασίσει κατά πόσο θα ενταχθεί στο προϋπολογισμό του 2020. Διευκρίνισε ο Δήμαρχος ότι ακόμη και εάν εγκριθεί το ποσό από το Συμβούλιο, θα πρέπει να έχει εξασφαλιστεί το ποσό των 2/3 από την πολεοδομία όπως συμφωνήθηκε με την Διευθύντρια. Τονίσθηκε επίσης ότι ο προγραμματισμός για επέκταση των έργων κατά μήκος της οδού Τιμίου Σταυρού προς την Εκκλησία θα συνεχίσει σε συνεννόηση με το Τμήμα Πολεοδομίας.

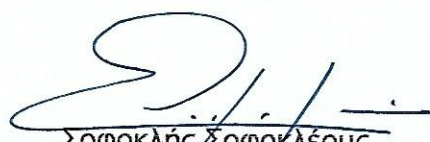
3. Πρόθεση Τράπεζας Κύπρου για κλείσιμο του υποκαταστήματος: Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι από την πρώτη στιγμή που πληροφορήθηκε για την πρόθεση της Τράπεζας Κύπρου να κλείσει το υποκατάστημα των Λευκάρων έκανε αρκετές προσπάθειες και συναντήσεις με σκοπό να αλλάξουν τα δεδομένα. Δυστυχώς ανέφερε η πληροφόρηση είναι ότι το υποκατάστημα τελικά θα κλείσει αφού η ηγεσία της Τράπεζας εμμένει στην απόφαση της. Ωστόσο συνέχισε ο Δήμαρχος οι προσπάθειες θα συνεχιστούν και θα έχει επαφές και με τον Υπουργό Οικονομικών.



4. Διοργάνωση ποδηλατικού αγώνα: Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από τον Αντιδήμαρχο για την διοργάνωση ποδηλατικού αγώνα «BICYCLE ELIMINATOR RACE» που θα διεξαχθεί στις 7 Απριλίου εντός του πυκνοδομημένου πυρήνα του Δήμου. Ο αγώνας εντάσσεται στα πλαίσια των προσπαθειών του Δήμου για τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος των Λευκάρων και ανάδειξης του ως αθλητικού προορισμού για ποδηλατικούς αγώνες. Ο αγώνας συνδιοργανώνεται με την Ration Cycling Club & Coffee και το κόστος που θα αναλογεί στο Δήμο δεν θα ξεπερνά το ποσό των **δυόμιση χιλιάδων ευρώ (€2500)**.

5. Ρύθμιση κυκλοφορίας – πεζοδρομοποίηση οδών Γρηγόρη Αυξεντίου και Τιμίου Σταυρού: Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα λόγω των πολλών κυκλοφοριακών θεμάτων που προκύπτουν όπως η σωστή διαχείριση της κυκλοφορίας της απρόσκοπτης τροφοδοσίας των καταστημάτων και της πρόσβασης των μόνιμων κατοίκων, αποφάσισε όπως το θέμα συζητηθεί σε νέα συνεδρία. Στο ενδιάμεσο και μέχρι να αποφασιστεί η τελική ρύθμιση για τους εν λόγω δρόμους θα εφαρμόζονται τα μέτρα που έχουν αποφασιστεί στη 14^η συνεδρία και έχουν τύχει της έγκρισης της Αστυνομίας.

6. Τοπικό Σχέδιο – Υποβολή Ένστασης: Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από τον κ. Μιχάλη Μιχαήλ σύμβουλο πολεοδόμο της εταιρείας A.L.A. Planning Partnership για την διαδικασία υποβολής ενστάσεων κατά του Τοπικού Σχεδίου Λευκάρων. Τονίστηκε ότι σε αυτό το στάδιο όπως προβλέπεται από την νομοθεσία ο Δήμος έχει την ευχέρεια να υποβάλει ένσταση, ή οποια για να έχει πιθανότητες επιτυχίας θα πρέπει να στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και να είναι στοχευμένη. Στην συνέχεια παρουσιάστηκε ο χάρτης και το κείμενο με τα σημεία της ένστασης τα οποία και εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο. Εξουσιοδοτήθηκε δε το γραφείο A.L.A. Planning Partnership όπως υποβάλει την ένσταση εκ μέρους του Δήμου στο Υπουργείο Εσωτερικών. Τόσο το κείμενο όσο και ο χάρτης της ένστασης **επισυνάπτονται ως παράτημα Α.**



Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

43^η Συνεδρία

5/2/2019

PP-005-2-18

05 Φεβρουαρίου 2019

Μελέτη: Ετοιμασία Ενστάσεων κατά του Τοπικού Σχεδίου Λευκάρων 2018 για το Δήμο Πάνω Λευκάρων

Θέμα: Συνάντηση με Δήμαρχο και Δημοτικό Συμβούλιο Πάνω Λευκάρων για οριστικοποίηση των Αιτημάτων της Ένστασης

Παρόντες:

ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΑ-ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΙΤΗΜΑ 1: Καθορισμός Οικιστικής Ζώνης Κα9 (Σ.Δ. 0,40:1) στα βορειοδυτικά του παραδοσιακού πυρήνα και βόρεια του δρόμου Σκαρίνου- Λευκάρων-Βαβατσινιάς, τροποποιώντας την Αγροτική Ζώνη Γα4 (Σ.Δ. 0,10:1).

ΑΙΤΗΜΑ 2: Καθορισμός Οικιστικής Ζώνης Κα8 (Σ.Δ. 0,60:1) στα ανατολικά του γηπέδου ποδοσφαίρου, τροποποιώντας την Αγροτική Ζώνη Γα4 (Σ.Δ. 0,10:1).

ΑΙΤΗΜΑ 3.Α: Τροποποίηση τμήματος της Ζώνης Προστασίας Δα1 (Σ.Δ. 0,005:1) που αναπτύσσεται μεταξύ των δύο οικισμών, σε Οικιστική Ζώνη Κα10 (Σ.Δ. 0,30:1) ή εναλλακτικά σε Κα10* (Σ.Δ. 0,30:1).

ΑΙΤΗΜΑ 3.Β: Τροποποίηση του υπόλοιπου τμήματος της Ζώνης Προστασίας Δα1 (Σ.Δ. 0,005:1) που αναπτύσσεται μεταξύ των δύο οικισμών, σε Οικιστική Ζώνη Κα10* (Σ.Δ. 0,30:1).

ΑΙΤΗΜΑ 4: Καθορισμός Οικιστικής Ζώνης Κα10 (Σ.Δ. 0,30:1) στα νότια του παραδοσιακού πυρήνα και ανατολικά του δρόμου Σκαρίνου- Λευκάρων, τροποποιώντας τη Ζώνη Προστασίας Δα2 (Σ.Δ. 0,01:1).

ΑΙΤΗΜΑ 5: Αναβάθμιση των Οικιστικών Ζωνών Κα11α (Σ.Δ. 0,20:1) σε Οικιστική Ζώνη Κα9 (Σ.Δ. 0,40:1).

ΑΙΤΗΜΑ 6: Επαναφορά στις πρόνοιες πολιτικής της «Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο» σε σχέση με την Ανέγερση Μεμονωμένης Κατοικίας.

ΑΙΤΗΜΑ 7: Τροποποίηση προνοιών της Πολιτικής 10.9 «Κίνητρα και Προϋποθέσεις με Πολεοδομικά Οφέλη».

- i. Πρόνοια παραγράφου 10.9.2(α): «Προκειμένου για αίτηση που θα αφορά ενιαίο οικιστικό συγκρότημα (δηλαδή αμιγή οικιστική ανάπτυξη υψηλής τεχνικής και αισθητικής στάθμης που έχει ενιαία σύνθεση, προσαρμόζεται λειτουργικά στον

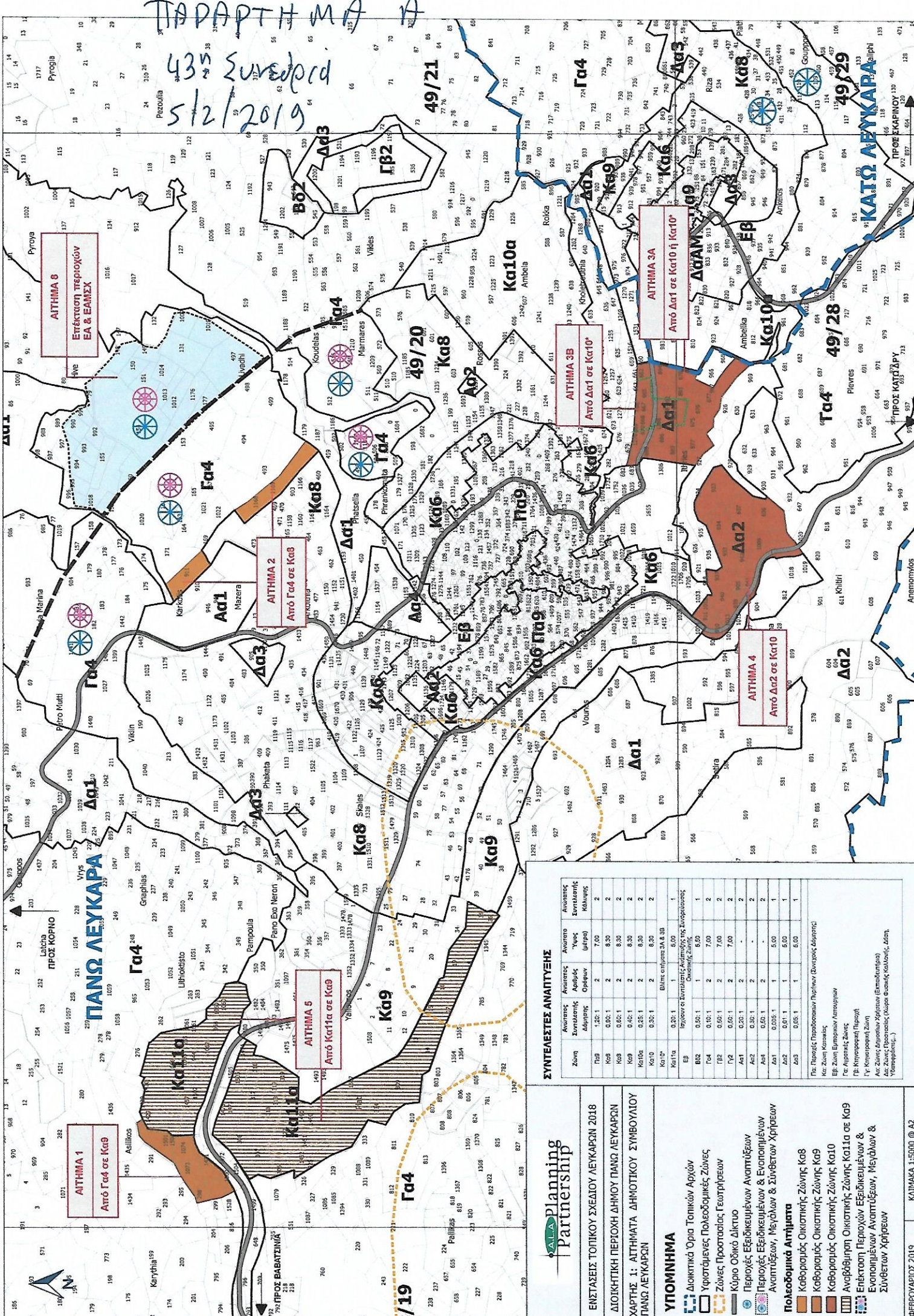
χώρο, και διαθέτει οργανωμένους χώρους στάθμευσης, καθώς και οργανωμένους ιδιωτικούς ελεύθερους χώρους) σε ~~τέσσερα ή περισσότερα οικοπέδα κανονικού μεγέθους~~ **οικιστικά τεμάχια μεγέθους πέραν των 1.500m²**, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να επιτρέψει αύξηση του ισχύοντος για την περιοχή ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης σε ποσοστό της τάξης του ~~5%~~ **10%**, σε περίπτωση που ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 10.9.3.».

- ii. Πρόνοια παραγράφου 10.9.2(β): «Προκειμένου για αίτηση που θα αφορά ανάπτυξη με παροχή κοινωνικής στέγης προς τους αρμόδιους για στεγαστική πολιτική φορείς, σε ~~τέσσερα ή περισσότερα οικοπέδα κανονικού μεγέθους~~ **οικιστικά τεμάχια μεγέθους πέραν των 1.500m²**, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να επιτρέψει αύξηση του ισχύοντος για την περιοχή ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης, σε ποσοστό της τάξης του 25%. Όσον αφορά αναπτύξεις του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, το ποσοστό αυτό θα αυξάνεται επίσης σε 25%, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 10.9.5.».

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ & ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΑΙΤΗΜΑ 8: Επέκταση ορίου περιοχής εφαρμογής των Πολιτικών «Εξειδικευμένων Αναπτύξεων» & «Ενοποιημένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων».

ΑΙΤΗΜΑ 9: Επανεξέταση των Προνοιών Πολιτικής των Παραγράφων 20.5 και 20.6 του Κεφαλαίου 20 «Εξειδικευμένες Αναπτύξεις».



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
Ζώνη	Αναπτυξιακή Συντελεστής	Αναπτυξιακή Ζώνη	Αναπτυξιακή Ζώνη
Κα1	1.20-1	2	7.00
Κα2	0.80-1	2	8.50
Κα3	0.40-1	2	8.50
Κα4	0.20-1	2	8.50
Κα5	0.20-1	2	8.50
Κα6	0.20-1	2	8.50
Κα7	0.20-1	2	8.50
Κα8	0.20-1	2	8.50
Κα9	0.20-1	2	8.50
Κα10	0.20-1	2	8.50
Κα11	0.20-1	2	8.50
Κα12	0.20-1	2	8.50
Κα13	0.20-1	2	8.50
Κα14	0.20-1	2	8.50
Κα15	0.20-1	2	8.50
Κα16	0.20-1	2	8.50
Κα17	0.20-1	2	8.50
Κα18	0.20-1	2	8.50
Κα19	0.20-1	2	8.50
Κα20	0.20-1	2	8.50
Κα21	0.20-1	2	8.50
Κα22	0.20-1	2	8.50
Κα23	0.20-1	2	8.50
Κα24	0.20-1	2	8.50
Κα25	0.20-1	2	8.50
Κα26	0.20-1	2	8.50
Κα27	0.20-1	2	8.50
Κα28	0.20-1	2	8.50
Κα29	0.20-1	2	8.50
Κα30	0.20-1	2	8.50
Κα31	0.20-1	2	8.50
Κα32	0.20-1	2	8.50
Κα33	0.20-1	2	8.50
Κα34	0.20-1	2	8.50
Κα35	0.20-1	2	8.50
Κα36	0.20-1	2	8.50
Κα37	0.20-1	2	8.50
Κα38	0.20-1	2	8.50
Κα39	0.20-1	2	8.50
Κα40	0.20-1	2	8.50
Κα41	0.20-1	2	8.50
Κα42	0.20-1	2	8.50
Κα43	0.20-1	2	8.50
Κα44	0.20-1	2	8.50
Κα45	0.20-1	2	8.50
Κα46	0.20-1	2	8.50
Κα47	0.20-1	2	8.50
Κα48	0.20-1	2	8.50
Κα49	0.20-1	2	8.50
Κα50	0.20-1	2	8.50
Κα51	0.20-1	2	8.50
Κα52	0.20-1	2	8.50
Κα53	0.20-1	2	8.50
Κα54	0.20-1	2	8.50
Κα55	0.20-1	2	8.50
Κα56	0.20-1	2	8.50
Κα57	0.20-1	2	8.50
Κα58	0.20-1	2	8.50
Κα59	0.20-1	2	8.50
Κα60	0.20-1	2	8.50
Κα61	0.20-1	2	8.50
Κα62	0.20-1	2	8.50
Κα63	0.20-1	2	8.50
Κα64	0.20-1	2	8.50
Κα65	0.20-1	2	8.50
Κα66	0.20-1	2	8.50
Κα67	0.20-1	2	8.50
Κα68	0.20-1	2	8.50
Κα69	0.20-1	2	8.50
Κα70	0.20-1	2	8.50
Κα71	0.20-1	2	8.50
Κα72	0.20-1	2	8.50
Κα73	0.20-1	2	8.50
Κα74	0.20-1	2	8.50
Κα75	0.20-1	2	8.50
Κα76	0.20-1	2	8.50
Κα77	0.20-1	2	8.50
Κα78	0.20-1	2	8.50
Κα79	0.20-1	2	8.50
Κα80	0.20-1	2	8.50
Κα81	0.20-1	2	8.50
Κα82	0.20-1	2	8.50
Κα83	0.20-1	2	8.50
Κα84	0.20-1	2	8.50
Κα85	0.20-1	2	8.50
Κα86	0.20-1	2	8.50
Κα87	0.20-1	2	8.50
Κα88	0.20-1	2	8.50
Κα89	0.20-1	2	8.50
Κα90	0.20-1	2	8.50
Κα91	0.20-1	2	8.50
Κα92	0.20-1	2	8.50
Κα93	0.20-1	2	8.50
Κα94	0.20-1	2	8.50
Κα95	0.20-1	2	8.50
Κα96	0.20-1	2	8.50
Κα97	0.20-1	2	8.50
Κα98	0.20-1	2	8.50
Κα99	0.20-1	2	8.50
Κα100	0.20-1	2	8.50

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΑΡΩΝ 2018

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ 1: ΑΓΓΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά Όρια Τοπικών Αρχών
- Υφιστάμενες Πολυδομικές Ζώνες
- Ζώνες Προστασίας Γεωτρήσεων
- Κύριο Οδικό Δίκτυο
- Παράγει Εξοικειωμένων Αναπτυξών
- Αναβάθμιση Οικιστικής Ζώνης Κα10
- Επέκταση Περιοχών Εξοικειωμένων & Ενοποιημένων Αναπτυξών, Μεγάλων & Συνδυασμένων Χρήσεων
- Κα10
- Κα11
- Κα12
- Κα13
- Κα14
- Κα15
- Κα16
- Κα17
- Κα18
- Κα19
- Κα20
- Κα21
- Κα22
- Κα23
- Κα24
- Κα25
- Κα26
- Κα27
- Κα28
- Κα29
- Κα30
- Κα31
- Κα32
- Κα33
- Κα34
- Κα35
- Κα36
- Κα37
- Κα38
- Κα39
- Κα40
- Κα41
- Κα42
- Κα43
- Κα44
- Κα45
- Κα46
- Κα47
- Κα48
- Κα49
- Κα50
- Κα51
- Κα52
- Κα53
- Κα54
- Κα55
- Κα56
- Κα57
- Κα58
- Κα59
- Κα60
- Κα61
- Κα62
- Κα63
- Κα64
- Κα65
- Κα66
- Κα67
- Κα68
- Κα69
- Κα70
- Κα71
- Κα72
- Κα73
- Κα74
- Κα75
- Κα76
- Κα77
- Κα78
- Κα79
- Κα80
- Κα81
- Κα82
- Κα83
- Κα84
- Κα85
- Κα86
- Κα87
- Κα88
- Κα89
- Κα90
- Κα91
- Κα92
- Κα93
- Κα94
- Κα95
- Κα96
- Κα97
- Κα98
- Κα99
- Κα100

ΚΑΤΑΚΑ 1:5000 @ A2