

03 Δεκεμβρίου 2018

Πρακτικά 41^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε τη Δεύτερα 03 Δεκεμβρίου 2018

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους Ιάκωβος Βασιλείου Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης Κυριάκος Παπαλοΐζου Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης Μαρία Κουμίδου Ραουνά Πετράκης Γεωργίου	Δήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος Δημοτικός Σύμβουλος
Απόντες:	Ανδρέας Δουκανάρης Χριστάκης Σταφυλάρης	Αντιδήμαρχος Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενοι: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας
Δημόκριτος Ονησιφόρου Λειτουργός Λογιστηρίου**1. Πρακτικά 40^{ης} συνεδρίας:** Τα πρακτικά της 40^{ης} Συνεδρίας παραπέμφθηκαν για έγκριση στην επομένη συνεδρία.**2. Ληξιπρόθεσμες οφειλές (ενημέρωση από το Δήμαρχο με ονομαστική αναφορά):**

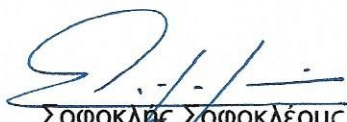
Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι η συνεδρία κρίθηκε σκόπιμο να είναι κλειστή αφού θα γίνει ονομαστική αναφορά για όσον το δυνατό πληρέστερη και λεπτομερή ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου για το θέμα. Ως εκ τούτου συνέχισε ο Δήμαρχος θα πρέπει να επιδειχθεί εχεμύθεια και τα όσα αναφερθούν να μείνουν εντός της αίθουσας. Στη συνέχεια ο Λειτουργός Λογιστηρίου παρουσίασε τον κατάλογο με τα ονόματα όσων δεν έχουν επίδειξη οποιαδήποτε συνεργασία για ρύθμιση των οφειλών τους και έτσι ο Δήμος μη έχοντας άλλη επιλογή θα διεκδικήσει τις οφειλές μέσω της δικαστικής διαδικασίας. Παρουσιάστηκε επίσης ο κατάλογος με αυτούς που έχουν προχωρήσει σε διακανονισμούς για εξόφληση των οφειλών με μηνιαίες δόσεις με την προϋπόθεση ότι θα εξοφλούν έγκαιρα τις τρέχουσες υποχρεώσεις τους. Ο Δήμαρχος στη συνέχεια ενημέρωσε το Συμβούλιο ονομαστικά όπως είχε υποσχεθεί στη προηγούμενη συνεδρία, για τις περιπτώσεις στις οποίες είχε αναφερθεί και έδωσε λεπτομέρειες για τις προσωπικές και οικογενειακές συνθήκες των καταναλωτών και για τους λόγους για τους οποίους χειρίστηκε με τον τρόπο που χειρίστηκε το θέμα της απόφασης – πρότασης της επιτροπής οφειλών για αποκοπή της παροχής υδατοπρομήθειας. Έγινε επίσης συζήτηση και δόθηκαν οδηγίες χειρισμού που καταγράφηκαν από την υπηρεσία για διάφορες περιπτώσεις που αφορούν οφειλές από παλαιούς ενοικιαστές που έχουν εγκαταλείψει τα υποστατικά χωρίς να ταχτοποιήσουν τις οφειλές τους.



...2/

Τέλος αναφέρθηκε ότι το Λογιστήριο του Δήμου σε συνεργασία με την Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου θα εγκαταστήσουν ειδικό λογιστικό πρόγραμμα για καλύτερη και αποτελεσματικότερη παρακολούθηση του θέματος των ληξιπροθέσμων οφειλών. Τέλος ο Δήμαρχος ξεκαθάρισε ότι έχουν δοθεί συγκεκριμένες οδηγίες στην υπηρεσία για την διαδικασία είσπραξης των οφειλών, πράγμα που θα βοηθήσει την εισπρακτική ικανότητα του Δήμου.

3. Τοπικό Σχέδιο – Προσφορά: Σε συνέχεια της 40^{ης} συνεδρίας υποβλήθηκε η προσφορά της εταιρείας A.L.A. Planning Partnership (**επισυνάπτεται ως παράρτημα Α**), για την ετοιμασία της ένστασης του Δήμου κατά του Τοπικού Σχεδίου. Στην προσφορά περιγράφονται οι ενέργειες που πρέπει να γίνουν για την υποβολή μιας τεκμηριωμένης ένστασης. Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την μέχρι τώρα συνεργασία με το εν λόγω γραφείο και θεωρώντας ότι η βοήθεια από ειδικό Πολεοδόμο στα θέματα τοπικού σχεδίου είναι απαραίτητη αποφάσισε όπως αποδεχθεί την προσφορά και εξουσιοδότησε το Δήμαρχο να διαπραγματευτεί με το εν λόγω γραφείο. Το συνολικό κόστος της προσφορά ανέρχεται στις **€4.500 συν Φ.Π.Α.** Μέρος το ποσού θα καλυφθεί κατά 25 % από το Κοινοτικό Συμβούλιο Κάτω Λευκάρων με βάση τη φόρμουλα που έχει συμφωνηθεί.



Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

41^η Συνεδρία 3/12/2018



PP-011-103-18

22 Νοεμβρίου 2018

Δήμαρχο και Μέλη
Δημοτικού Συμβουλίου Πάνω Λευκάρων
Email: mayor@lefkara.org.cy

Πρόεδρο και Μέλη
Κοινοτικού Συμβουλίου Κ. Λευκάρων
Email: louiskoumenides@netscape.net

Αγαπητοί Κύριοι,

Προσφορά για την Ετοιμασία Ένστασης κατά του Τοπικού Σχεδίου Λευκάρων 2018

Αναφέρομαι στη συνάντηση που έγινε στο Δημαρχείο των Πάνω Λευκάρων στις 13 Νοεμβρίου 2018 και στην οποία συμμετείχαν ο Δήμαρχος και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Πάνω Λευκάρων, επιστημονικό προσωπικό του Δήμου, ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Λευκάρων, καθώς και οι κ.κ. Άννα Καραμοντάνη, Μιχάλης Μιχαήλ εκ μέρους της εταιρείας ALA Planning Partnership, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Όπως γνωρίζετε, το Τοπικό Σχέδιο Λευκάρων 2018 δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυβέρνησης με αριθμό 4871 και με αριθμό Διοικητικής Πράξης 538, στις 12 Οκτωβρίου 2018. Με βάση τις πρόνοιες της Πολεοδομικής Νομοθεσίας, οι Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα, όσο και Οργανωμένα Σύνολα έχουν δικαίωμα υποβολής Ενστάσεων κατά των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου μέσα σε περίοδο τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής τους. Με βάση αυτά τα δεδομένα, η περίοδος των Ενστάσεων για το Τοπικό Σχέδιο Λευκάρων λήγει στις **12 Φεβρουαρίου 2019**.

Το πακέτο εργασίας που προτείνει να υλοποιήσει το Γραφείο μας (αναφέρεται ως Σύμβουλοι στη συνέχεια) για την ετοιμασία μιας τεκμηριωμένης Ένστασης εκ μέρους του Δήμου Πάνω Λευκάρων και του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Λευκάρων περιγράφεται στη συνέχεια.

A. Ανοικτή Συγκέντρωση

Όπως έχει συζητηθεί για την ετοιμασία μιας τεκμηριωμένης Ένστασης καλό θα ήταν να προηγηθεί Ανοικτή Δημόσια Συγκέντρωση, με στόχο να ενημερωθεί κάθε ενδιαφερόμενος τόσο για τις αλλαγές που προέκυψαν από τη δημοσίευση του νέου Τοπικού Σχεδίου Λευκάρων όσο και για την διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για την υποβολή ενστάσεων. Με αυτό τον τρόπο το κοινό θα ενημερωθεί για τα νέα αναπτυξιακά δεδομένα της περιοχής, και επιπλέον δίδεται η ευκαιρία για μια εποικοδομητική συζήτηση ώστε να επιλεγούν και να τεκμηριωθούν τα αιτήματα των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης που θα υποβληθούν στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας.

Στο πλαίσιο της Δημόσιας Συγκέντρωσης, οι Σύμβουλοι θα προσφέρουν σημαντική υποστήριξη στις εμπλεκόμενες Τοπικές Αρχές ως προς τη διοργάνωση και διεξαγωγή της Συγκέντρωσης. Συγκεκριμένα, στη Συγκέντρωση οι Σύμβουλοι θα παρουσιάσουν με Power Point και θα επεξηγήσουν στο κοινό τη διαδικασία υποβολής ενστάσεων και των νέων αναπτυξιακών δεδομένων που προκύπτουν από το νέο Τοπικό Σχέδιο Λευκάρων 2018 (π.χ. νέες πολιτικές που ενσωματώθηκαν, τροποποιήσεις πολεοδομικών ζωνών κ.α.).

Επίσης, στη Συγκέντρωση θα πρέπει κατά την άποψη μας να διατυπωθούν ορισμένες από τις προκαταρκτικές σκέψεις και εισηγήσεις των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε σχέση με τα αιτήματα που θα υποβληθούν.

Τα πρακτικά και γενικά οι απόψεις του κοινού θα καταγραφούν με συστηματικό τρόπο από τους Συμβούλους. Πριν τη διεξαγωγή της Δημόσιας Ανοικτής Συγκέντρωσης θα πρέπει να προηγηθεί συνάντηση μεταξύ των Συμβουλίων των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης για καθορισμό των γενικών αρχών/ απόψεων/αιτημάτων που θα πρέπει κατά την άποψη μας να συζητηθούν στην Συγκέντρωση.

Διευκρινίζεται ότι, την οργάνωση και διεξαγωγή της Ανοικτής Συγκέντρωσης θα αναλάβουν οι Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η Συγκέντρωση θα πρέπει να προεδρεύεται από τον Δήμαρχο Πάνω Λευκάρων και τον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Λευκάρων και σε αυτή να παρευρίσκονται όσο το δυνατόν περισσότερα Μέλη των Συμβουλίων.

B. Ετοιμασία Τεκμηριωμένων Ενστάσεων

Για την ετοιμασία των Ενστάσεων θα υλοποιηθούν και θα ληφθούν υπόψη τα εξής:

1. Τα αποτελέσματα Ανοικτής Συγκέντρωσης.
 2. Διεξαγωγή διευρυμένων εργασιών για σκοπούς τεκμηρίωσης των επιμέρους Αιτημάτων. Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν:
 - Επαφές με τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
 - Επιτόπια επίσκεψη και καταγραφή των δεδομένων των περιοχών για τις οποίες θα προταθούν αλλαγές στο πολεοδομικό καθεστώς.
 - Συναντήσεις με τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης για οριστικοποίηση των Αιτημάτων της Ένστασης.
 3. Ετοιμασία και υποβολή Ενστάσεων
 - Ετοιμασία τεκμηριωμένης Ένστασης με τη συμπλήρωση του Ειδικού Εντύπου Ενστάσεως, καθώς επίσης και περιγραφή και τεκμηρίωση των επιμέρους αιτημάτων της Ένστασης (Έκθεση/ Κείμενο και Χάρτες). Η Ένσταση (Έκθεση/ Κείμενο και Χάρτες) θα ετοιμαστεί σε ηλεκτρονική μορφή.
 - Έγκριση των Εκθέσεων από τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
 - Υποβολή της Ένστασης (Έκθεση/ Κείμενο και Χάρτες) στο Υπουργείο Εσωτερικών σε πέντε (5) έντυπα αντίγραφα.
 - Παράδοση ενός (1) έντυπου και ενός (1) ηλεκτρονικού αντίγραφου της Ένστασης στο Δημοτικό Συμβούλιο Πάνω Λευκάρων και το Κοινοτικό Συμβούλιο Πάνω Λευκάρων.
 4. Υποστήριξη των υποβληθέντων Αιτημάτων που θα συμπεριληφθούν στην Ένσταση στην Επιτροπή Μελέτη Ενστάσεων που θα συσταθεί για το συγκεκριμένο σκοπό.
- Με βάση τις συζητήσεις που είχαμε και μετά από δική μας ανάληψη, πιστεύουμε ότι τα Αιτήματα που θα εξεταστούν για να συμπεριληφθούν στην Ένσταση, είναι τα ακόλουθα:
- Μικρές επεκτάσεις/ αναβαθμίσεις των Οικιστικών Ζωνών που κατά βάση θα στηρίζονται στα Αιτήματα που υποβλήθηκαν το Σεπτέμβριο 2015 (άρθρο 12Γ).

- Τυχόν μικρές τροποποιήσεις άλλων ζωνών ανάπτυξης (εμπορικών, βιοτεχνικών κ.α.).
- Αξιολόγηση των νέων προνοιών και πολιτικών που ενσωματώθηκαν στο Σχέδιο και τεκμηρίωση εισηγήσεων/τροποποιήσεων που θα μπορέσουν να τις κάνουν πιο λειτουργικές και αποτελεσματικές. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα αξιολογηθούν η Πολιτική 10.8 που αναφέρεται στην ανέγερση Μεμονωμένης Κατοικίας, η Πολιτική 10.9 που αναφέρεται στα Πολεοδομικά Κίνητρα, καθώς και οι νέες Πολιτικές που αναφέρονται στις "Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων" (Κεφάλαιο 21) και τις "Εξειδικευμένες Αναπτύξεις" (Κεφάλαιο 20).

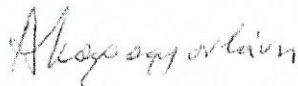
Η αμοιβή του Γραφείου μας για την ετοιμασία μιας Ολοκληρωμένης και Τεκμηριωμένης Ένστασης κατά των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκάρων για το Δήμο Πάνω Λευκάρων και το Κοινοτικό Συμβούλιο Κάτω Λευκάρων, ανέρχεται σε **€ 4.500 + ΦΠΑ**.

Επιθυμούμε να σημειώσουμε ότι σύμφωνα με το γράμμα και το πνεύμα της Πολεοδομικής Νομοθεσίας, τα Αιτήματα που θα πρέπει να υποβληθούν στο στάδιο των Ενστάσεων θα πρέπει να είναι **σχετικά περιορισμένα και πολύ καλά τεκμηριωμένα**, ώστε να γίνουν πιο εύκολα αποδεκτά. Η έννοια των Ενστάσεων δεν είναι απλά η επανάληψη των Αιτημάτων που δεν έγιναν αποδεκτά στα πλαίσια της ετοιμασίας/αναθεώρησης του Τοπικού Σχεδίου αλλά η υπόδειξη των πιο **σημαντικών** και κρίσιμων Αιτημάτων για τα οποία θα πρέπει να αποδειχθεί ότι δεν έγινε σωστή και τεκμηριωμένη εξέταση.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε επιπρόσθετες πληροφορίες ή/και διευκρινίσεις.

Αναμένοντας την ανταπόκριση σας.

Με εκτίμηση,



Άννα Καραμοντάνη

Διευθυντής

Αποδοχή Προσφοράς και Τρόπος Πληρωμής

Εάν συμφωνείτε με την παραπάνω Προσφορά, παρακαλούμε όπως υπογραφεί το παρόν έγγραφο και αποσταλεί στο Γραφείο μας.

Οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ (€) ως εξής:

- Χορήγηση προκαταβολής ποσού που αντιστοιχεί στο τριάντα τοις εκατό (30%) της Αμοιβής με την αποδοχή της Προσφοράς.
- Χορήγηση του υπόλοιπου ποσού που αντιστοιχεί στο εβδομήντα τοις εκατό (70%) της Αμοιβής με την υποβολή των Ενστάσεων.

Όνομα:

Υπογραφή:

Ημερομηνία: