

09 Ιανουαρίου 2018

Πρακτικά 25^{ης} συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 09 Ιανουαρίου 2018

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος
	Ανδρέας Δουκανάρης	Αντιδήμαρχος
	Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης	Δημοτικός Σύμβουλος
	Ιάκωβος Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος
	Χριστάκης Σταφυλάρης	Δημοτικός Σύμβουλος
	Κυριάκος Πατταλοΐζου	Δημοτικός Σύμβουλος
	Μαρία Κουμίδου Ραουνά	Δημοτικός Σύμβουλος
	Πετράκης Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος

Απών:	Στέλιος Χρίστου	Δημοτικός Σύμβουλος
-------	-----------------	---------------------

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

1. Πρακτικά 24^{ης} συνεδρίας: Τα πρακτικά της 24^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

2. Λειτουργία Κέντρου Χειροτεχνίας: Ο Δήμαρχος έθεσε ξανά το θέμα αφού η προσπάθεια που έγινε για ένταξη στα προγράμματα χρηματοδότησης της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού δεν καρποφόρησε. Δεν υπήρξε ενδιαφέρον από άτομα που πληρούν τα αναγκαία κριτήρια ένταξης στο πρόγραμμα. Έθεσε επίσης τον προβληματισμό του για το αν το Κέντρο στη κατάσταση που βρίσκεται σήμερα μπορεί να χαρακτηριστεί ως Κέντρο χειροτεχνίας με δεδομένο ότι δεν έχει εμπλουτιστεί με τα αναγκαία εκθέματα. Ως εκ τούτου έθεσε ερώτημα για τον πάρα πέρα χειρισμό του θέματος. Στην συνέχεια οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως εξής:

- **Ανδρέας Δουκανάρης (Αντιδήμαρχος):** Ανάφερε ότι η πρωτοβουλία που ανέλαβε για ένταξη στα προγράμματα της Α.ΑΝ.Α.Δ δεν είχε θετικό αποτέλεσμα αφού δεν υποβλήθηκαν αιτήσεις από άτομα που πληρούσαν τα κριτήρια. Διερωτήθηκε δε κατά πόσο υπάρχει άλλη διέξοδος από την πρόσληψη ενός ατόμου για λειτουργία του Κέντρου και τόνισε ότι ο Δήμος δεν μπορεί να προσλάβει άτομο για τον σκοπό αυτό.
- **Χριστάκης Σταφυλάρης:** Με το σκεπτικό ότι το μεγαλύτερο όφελος από την λειτουργία του Κέντρου χειροτεχνίας θα το έχουν οι τουριστικές επιχειρήσεις εισηγήθηκε όπως ο Ο.Τ.ΕΛ. αναλάβει το κόστος για την πρόσληψη υπαλλήλου. Εισηγήθηκε δε όπως το κέντρο λειτουργεί μόνο σε τουριστικές περιόδους για μείωση του κόστους.
- **Ιάκωβος Βασιλείου:** Εξέφρασε την άποψη ότι το κέντρο δεν πρέπει να λειτουργήσει μόνο ως εκθεσιακός χώρος αλλά και ως κέντρο παραγωγής ασημικών και κεντημάτων και ως εκ τούτου η πρόσληψη ενός υπαλλήλου δεν θα λύσει το πρόβλημα.

- **Κυριάκος Παπαλοΐζου:** Επανέφερε το θέμα της αξιοποίησης της πρότασης που υποβλήθηκε από ειδικό μουσειολόγο για εμπλουτισμό και λειτουργία του Κέντρου το οποίο δεν προωθήθηκε εξαιτίας οικονομικής αδυναμίας. Επίσης ανέφερε ότι θα πρέπει να ασκηθεί πίεση στην Υπηρεσία Κυπριακής Χειροτεχνίας για ανάληψη της ευθύνης λειτουργίας του Κέντρου από το Κράτος. Σχολιάζοντας την εισήγηση του κ. Χριστάκη Σταφυλάρη ανέφερε ότι ο Ο.Τ.Ε.Λ. δεν υπάρχει και δεν λειτουργεί εδώ και αρκετά χρόνια και ως εκ τούτου δεν μπορεί να αναλάβει την ευθύνη.
- **Θεμιστοκλής Ι Ρούβης:** Αρχίζοντας την τοποθέτηση του ανέφερε ότι το Κέντρο ανήκει στην Εκκλησιαστική Επιτροπή και διερωτήθηκε γιατί ο Δήμος πρέπει να επωμιστεί την ευθύνη για τη λειτουργία του. Επανέλαβε δε τη θέση του ότι κάθε οργανωμένος φορέας και ειδικά η Εκκλησιαστική Επιτροπή θα πρέπει να αναλάβει τις ευθύνες του. Η Εκκλησιαστική Επιτροπή ανέφερε έχει την οικονομική δυνατότητα να εμπλουτίσει και να λειτουργήσει το Κέντρο πράγμα που θα ωφελήσει συνολικά τα Λεύκαρα. Σχολιάζοντας την αναφορά του κ. Κυριάκου Παπαλοΐζου είπε ότι γνωρίζει ότι έγιναν πολλές προσπάθειες για ανάληψη της ευθύνης λειτουργίας του Κέντρου από την Υπηρεσία Κυπριακής Χειροτεχνίας χωρίς όμως αποτέλεσμα.

Ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο συμφώνησε ότι η Εκκλησιαστική Επιτροπή θα πρέπει να αναλάβει την ευθύνη για την λειτουργία του Κέντρου χειροτεχνίας και ο Δήμος θα βοηθήσει με όποιο τρόπο μπορεί στο μέτρο των οικονομικών του δυνατοτήτων.

3. Επιστολή Σχολικής Εφορείας: Ο κ. Κυριάκος Παπαλοΐζου ανέφερε ότι ζήτησε την συζήτηση του θέματος εκ μέρους όλων των Δημοτικών Συμβούλων που είναι μέλη της Σχολικής Εφορείας και συνέχισε λέγοντας ότι τα όσα αναφέρονται στην επιστολή της Σχολικής Εφορείας επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία του Σχολείου και την ασφάλεια των μαθητών. Τόνισε δε ότι ο Δήμος θα έπρεπε να απαντήσει στην εν λόγω επιστολή. Ο **Δήμαρχος** αφού αναγνώρισε ότι ήταν παράληψη του Δήμου το ότι δεν απάντησε την επιστολή ανέφερε ότι αυτό δεν σημαίνει ότι ο Δήμος δεν προώθησε την επίλυση των προβλημάτων που αναφέρονται. Ενημέρωσε ότι το στόμιο του οχετού δεν είναι κλειστό όπως αναφέρεται στην επιστολή και δεν υπάρχει πλέον ο κίνδυνος να πλημμυρίσει το σχολείο. Επίσης ο Δήμαρχος ανέφερε ότι η προσφορά για την επέκταση του οχετού έχει κατακυρωθεί και οι εργασίες αναμένεται να αρχίσουν εντός του Ιανουαρίου. Στα πλαίσια δε της έναρξης των εργασιών για την αποπεράτωση του Πολυδύναμου Κέντρου θα διαμορφωθεί ο χώρος που εφάπτεται του γηπέδου καλαθόσφαιρας του Σχολείου, ενώ παράλληλα θα επεκταθεί και ο οχετός. Με αυτό τον τρόπο θα λυθεί οριστικά το πρόβλημα ενώ στο ενδιάμεσο ο Δήμος σε συνεργασία με τον εργολάβο θα καθαρίζει κατά διαστήματα τον συγκεκριμένο χώρο. Για τα πιο πάνω θα ενημερωθεί και γραπτώς η Σχολική Εφορεία.

4. Παράταση αποπληρωμής λογαριασμών: Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως δοθεί παράταση για αποπληρωμή του Δημοτικού Φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας, των Δικαιωμάτων Αποκομιδής Σκυβάλων και των λογαριασμών Υδατοπρομήθειας της περιόδου 01/09/2017 -30/09/2017 μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2018

5. Άδειες οικοδομής: Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παραχώρηση των πιο κάτω αδειών οικοδομής:

- A) Αρ. Φακ. Β1/2017 για την οποία εξασφαλίστηκε η πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΑΡ/429/2016 και συναίνεση με αριθμό 059/2017.
- B) Αρ. Φακ. Β6/2017 για την οποία εξασφαλίστηκε η πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΑΡ/317/2017 και συναίνεση με αριθμό 108/2017.
- Γ) Αρ. Φακ. Β8/2017 για την οποία εξασφαλίστηκε η πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΑΡ/430/2016 και συναίνεση με αριθμό 058/2017.
- Δ) Αρ. Φακ. Β9/2017 για την οποία εξασφαλίστηκε η πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΑΡ/014/2017 και συναίνεση με αριθμό 067/2017.
- Ε) Αρ. Φακ. Β10/2017 για την οποία εξασφαλίστηκαν οι πολεοδομικές άδειες με αρ. ΛΑΡ/363/2015 και ΛΑΡ/364/2015 και συναίνεση με αριθμό 036/2017.
- ΣΤ) Αρ. Φακ. Β10/2017 για την οποία εξασφαλίστηκαν οι πολεοδομικές άδειες με αρ. ΛΑΡ/363/2015 και ΛΑΡ/364/2015 και συναίνεση με αριθμό 036/2017.
- Ζ) Αρ. Φακ. Β11/2017 για την οποία εξασφαλίστηκαν οι πολεοδομικές άδειες με αρ. ΛΑΡ/361/2015 και ΛΑΡ/362/2015 και συναίνεση με αριθμό 005/2016.
- Η) Αρ. Φακ. Β12/2017 για την οποία εξασφαλίστηκαν οι πολεοδομικές άδειες με αρ. ΛΑΡ/265/2016 και ΛΑΡ/266/2016 και συναίνεση με αριθμό 092/2016.

6. Απολογισμός 2017 – πορεία έργων: Ο Δήμαρχος προέβηκε σε απολογισμό και ενημέρωση του Συμβουλίου για την πορεία των έργων και των κυριότερων προβλημάτων του Δήμου:

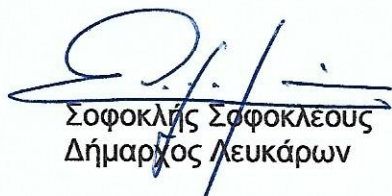
- **Συνεδριακό Κέντρο** → Έχει υπογραφεί από τον Έπαρχο το συμβόλαιο για την αποπεράτωση του έργου και οι εργασίες αναμένεται να αρχίσουν τέλος Ιανουαρίου. Το συμβόλαιο είναι ύψους πεντακόσιων σαράντα εννέα χιλιάδων ευρώ (€549.000,00) και περιλαμβάνει και τον εξοπλισμό – επίπλωση. Ως ημερομηνία παράδοσης έχει οριστεί η 18^η Ιουλίου 2018.
- **Κεντρική Πλατεία:** → Το έργο επιλέχθηκε για συγχρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης και βρίσκεται στο στάδιο της αξιολόγησης των προσφορών από την Πολεοδομία.
- **Χώρος Στάθμευσης** → Μετά την απόρριψη της προσφυγής των ιδιοκτητών ολοκληρώθηκε η διαδικασία απαλλοτρίωσης και δημοσιεύθηκε διάταγμα επίταξης της ιδιοκτησίας. Σύντομα θα αρχίσουν έργα για προσωρινή διαμόρφωση του χώρου.
- **Δημοτικό Στάδιο** → Χάρη στη συναίνεση και τη συνεργασίας του Δημοτικού Συμβουλίου έγιναν αρκετά για την βελτίωση του Δημοτικού Σταδίου. Έγιναν ανέφερε έργα εξωραϊσμού και καλλωπισμού και εξήρε την συνεισφορά του Γ.Ε.Ο.Α. και του συνδυασμού «για τα Λεύκαρα» οι οποίοι πρόσφεραν εθελοντικά για το σκοπό αυτό. Σε εκκρεμότητα παραμένει η προσφορά για την προμήθεια οργάνων γυμναστικής λόγω της ασυνέπειας της εταιρείας που έχει επιλεγεί μετά την διαδικασία των προσφορών. Έχει δοθεί εγγράφως στην εταιρεία τελευταία προειδοποίηση για παράδοση που λήγει στις 10 Ιανουαρίου και αν δεν υπάρξει συμμόρφωση αυτή θα ακυρωθεί.

- **Τ/Κ περιοχή** → Έγιναν έργα εξωραϊσμού και καθαριότητας Τουρκοκυπριακών κατοικιών και δαπανήθηκε το ποσό των **επτά χιλιάδων οκτακόσιων ευρώ (€7.800,00)** που διατέθηκαν από την Επαρχιακή Διοίκηση. Σε σύσκεψη που έγινε στα γραφεία του Δήμου ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τ/Κ περιουσιών ανέφερε ότι στο προϋπολογισμό για το 2018 θα συμπεριληφθεί ποσό ύψους **εκατό ογδόντα χιλιάδων ευρώ (€180.000,00)** για την στήριξη, καθαριότητα και επιδιόρθωση Τ/Κ κατοικιών.
- **Δημοτικά αποχωρητήρια** → Έγιναν βελτιωτικά έργα στα Δημοτικά αποχωρητήρια στη περιοχή του Γυμνασίου και στη περιοχή Αγίων Αναργύρων. Επισημάνθηκε ότι τα Δημοτικά αποχωρητήρια της περιοχής Αγίων Αναργύρων που ήταν εκτός λειτουργίας λόγω τεχνικών προβλημάτων για αρκετά χρόνια επαναλειτούργησαν.
- **Αιολικό πάρκο** → Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι φαίνεται να έχει εξασφαλιστεί η άδεια (εισήγηση Υπηρεσίας Περιβάλλοντος) για το ένα τρίτο του αριθμού των ανεμογεννητριών της αρχικής αίτησης. Σύντομα θα πραγματοποιηθεί συνάντηση με εκπροσώπους της εταιρεία για τον καθορισμό των ενεργειών που πρέπει να γίνουν. Τέλος ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο πραγματοποίηση του έργου θα επιφέρει και σημαντική αύξηση των εσόδων του Δήμου.
- **Βελτίωση αγροτικών δρόμων** → Με δαπάνες της Επαρχιακής Διοίκησης έγινε καθαρισμός και βελτίωση των αγροτικών δρόμων του Δήμου. Για το σκοπό αυτό δαπανήθηκε το ποσό των **τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€35.000,00)**.
- **Οχετός όμβριων υδάτων Γυμνασίου** → Η προσφορά για επέκταση του οχετού κατακυρώθηκε από την Επαρχιακή Διοίκηση και οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του Ιανουαρίου.
- **Περιβάλλον – ενίσχυση πρασίνου** → Σε συνεργασία με το Τμήμα Δασών φυτεύτηκαν πέραν των 250 δενδρυλλίων σε διάφορες περιοχές του Δήμου.
- **Εγγραφή σκύλων** → Υπήρξε κατακόρυφη αύξηση στην εγγραφή σκύλων το 2017. Η προσπάθεια θα συνεχιστεί και το 2018 με στόχο την εγγραφή όλων των σκύλων εντός των ορίων του Δήμου.
- **Δαπάνες για το ΚΕ.Φ.Ε** → Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι για το 2017 παραχωρήθηκε ως χορηγία προς το Γηροκομείο το ποσό των **δέκα επτά χιλιάδων ευρώ (€17.000,00)** αντί **τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000,00)** που προέβλεπε ο προϋπολογισμός. Αυτό τόνισε δεν πρέπει να θεωρηθεί ως εξοικονόμηση και για το 2018 αφού οι ανάγκες του Γηροκομείου είναι απρόβλεπτες και εξαρτώνται από τον αριθμό των φιλοξενούμενων.
- **Ενοικίαση «παλαιού γηροκομείου»** → Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι το κτίριο του «παλαιού γηροκομείου» είχε παραχωρηθεί χωρίς ενοίκιο. Ο Δήμος προχώρησε σε συμφωνία με τον κ. Μαρτιν Κλάρκ για παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του «παλαιού γηροκομείου» για φιλοξενία φοιτητών από ευρωπαϊκές χώρες μέσω ευρωπαϊκών προγραμμάτων. Η συμφωνία διαλαμβάνει την καταβολή ενοικίου **εκατό πενήντα ευρώ (€150,00)** μηνιαίως και την υποχρέωση για συντήρηση του κτιρίου.

- **Ιδιωτικοποίηση Υπηρεσίας Σκυβάλων** → Σε συνέχεια της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για ιδιωτικοποίηση της υπηρεσίας περισυλλογής των σκυβάλων ο Δήμαρχος ανέφερε ότι υπήρξε προβληματισμός ως προς τον χρόνο που θα έπρεπε να ζητηθούν οι σχετικές προσφορές. Το θέμα ανέφερε συζητήθηκε και στα πλαίσια της ετοιμασίας του προϋπολογισμού για το 2018. Στο σημείο αυτό ο Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι το θέμα συζητήθηκε και στην επιτροπή που ορίστηκε από το Συμβούλιο στην 23^η συνεδρία για τελική διαμόρφωση του προϋπολογισμού του 2018 και διαφάνηκε ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου οι προσφορές να ζητηθούν όταν θα πλησιάζει η υποχρεωτική αφυπηρέτηση του μόνιμου εργάτη του Δήμου.
- **Ξενοδοχείο «Αγορά»** → Πρόσφατα λήφθηκε η απάντηση από την Γενική Λογίστρια του Κράτους με την οποία ενημερώνει το Δήμο ότι έχει ανατεθεί σε ιδιωτικό Δικηγορικό γραφείο η διαδικασία για την πώληση του ξενοδοχείου μέσω ιδιωτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- **Χρέος – απώλεια νερού** → Πρόκειται για ένα σοβαρό πρόβλημα που απασχολεί για χρόνια το Δήμο αφού η απώλεια νερού είναι σε μη αποδεκτά επίπεδα και πλησιάζει στο 50%. Για το θέμα αυτό έγιναν πολλές συσκέψεις στο Δήμο με την συμμετοχή των αρμόδιων υπηρεσιών. Έχουν επίσης σταλεί επιστολές προς τον Υπουργό Γεωργίας και προς το Διευθυντή του Τ.Α.Υ.
- **Ετοιμόρροπες οικοδομές** → Πρόκειται ανέφερε ο Δήμαρχος για ένα μεγάλο και δύσκολο πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο Δήμος. Μετά την εργασία που έγινε από το συνδυασμό «για τα Λεύκαρα» με τον εντοπισμό και φωτογράφιση των εγκαταλειμμένων οικοδομών η τεχνικός του Δήμου εντόπισε τα τεμάχια και ο σχετικός κατάλογος στάλθηκε στον κλάδο διατήρησης του Τμήματος Πολεοδομίας, αφού οι πιο πολλές οικοδομές είναι κηρυγμένες ως διατηρητέας. Αναμένεται από την πολεοδομία η εργοδότηση πολιτικού μηχανικού που θα επιθεωρήσει τις οικοδομές και θα προτείνει μετρά στήριξης.
- **Τυποποίηση Λευκαρίτικου Κεντήματος** → Όπως είναι γνωστό η διαδικασία για την τυποποίηση του Λευκαρίτικου κεντήματος ολοκληρώθηκε και το πρότυπο καθορίστηκε. Παραμένει η ολοκλήρωση της διαδικασίας για την κατοχύρωση και πιστοποίηση του Λευκαρίτικου κεντήματος και προς το σκοπό αυτό ορίστηκε συνάντηση στα γραφεία του Κυπριακού Οργανισμού Πιστοποίησης στις 22 Ιανουαρίου.
- **Επιστολή προς το Γενικό Ελεγκτή** → Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι έχει στείλει επιστολή στο Γενικό Ελεγκτή με την οποία τον ενημερώνει ότι ο Δήμος δεν είναι στελεχωμένος όπως προβλέπεται από την νομοθεσία και ως εκ τούτου δεν αναλαμβάνει τις ευθύνες που αναλογούν σε άλλους Δήμους. Με την ίδια επιστολή καλείται ο Γενικός Ελεγκτής να επισπεύσει την διαδικασία έλεγχου του Δήμου.
- **Οργανωμένα σύνολα** → Ανέφερε ότι ενημέρωσε όλα τα οργανωμένα σύνολα του Δήμου για την ανάγκη να προχωρήσουν σε προγραμματισμό των δράσεων και εκδηλώσεων τους πάντα σε συνεργασία με το Δήμο. Ζητήθηκε επίσης από τα Οργανωμένα σύνολα που λαμβάνουν επιχορήγηση από Δήμο να υποβάλλουν ελεγμένους λογαριασμούς.



- **Ανείσπρακτες οφειλές** → Σε συνέχεια και άλλων συνεδριών ο Δήμαρχος ανέφερε ότι στάλθηκε επιστολή προς τους οφειλέτες και ακολούθησαν και τρεις υπενθυμίσεις. Ως επόμενο βήμα ανέφερε πριν την λήψη νομικών και άλλων μέτρων, θα σταλεί προειδοποιητική επιστολή από το νομικό σύμβουλο του Δήμου για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές.



Σοφοκλής Σοφοκλέους
Δήμαρχος Λευκάρων