

12 Σεπτεμβρίου 2017

Πρακτικά 20<sup>ης</sup> συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 12 Σεπτεμβρίου 2017

Παρόντες:	Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος
	Ανδρέας Δουκανάρης	Αντιδήμαρχος
	Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης	Δημοτικός Σύμβουλος
	Ιάκωβος Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος
	Χριστάκης Σταφυλάρης	Δημοτικός Σύμβουλος
	Στέλιος Χρίστου	Δημοτικός Σύμβουλος
	Κυριάκος Παπαλοΐζου	Δημοτικός Σύμβουλος

Απόντες:	Μαρία Κουμίδου Ραουνά	Δημοτικός Σύμβουλος
	Πετράκης Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

**1. Πρακτικά 19<sup>ης</sup> συνεδρίας:** Τα πρακτικά της 19<sup>ης</sup> Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

**2. Ανάκτηση οφειλών προς το Δήμο που αφορούν τα Σκύβαλα, το Νερό και την Ακίνητη Ιδιοκτησία:** Ο Δήμαρχος αρχίζοντας την τοποθέτηση του διευκρίνισε με την συζήτηση τουλάχιστον από πλευράς του δεν αφήνονται αιχμές όσον αφορά το θέμα για τα προηγούμενα Δημοτικά Συμβούλια. Το νέο Δημοτικό Συμβούλιο ανέφερε αντιμετώπισε μια κατάσταση όπου υπάρχουν ανείσπρακτες οφειλές εδώ και πολλά χρόνια οι οποίες πρέπει να εισπραχθούν – να μειωθούν γιατί έτσι επιτάσσει η νομοθεσία και η ίση αντιμετώπιση των δημοτών. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος παράθεσε τις ενέργειες που έγιναν με την αποστολή προσωπικών επιστολών στους οφειλέτες με τις οποίες καλούνταν να προσέλθουν στα γραφεία του Δήμου για την διευθέτηση της εξόφλησης των οφειλών τους. Συγκεκριμένα ο Δήμαρχος ανέφερε ότι στάλθηκαν τρεις προσωπικές επιστολές μέχρι τώρα (Μάρτιο, Απρίλιο και Ιούνιο) και από τα αποτελέσματα φαίνεται ότι έχει επιτευχθεί μικρή βελτίωση (μείωση των οφειλών) η οποία όμως δεν είναι στα αποδεκτά πλαίσια. Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος ανέφερε ότι θα σταλεί σύντομα η τελευταία επιστολή προς τους οφειλέτες με την οποία και θα καλούνται να συνεργαστούν και να προσέλθουν για διευθέτηση των οφειλών τους με την επισήμανση ότι αν δεν συνεργαστούν θα υπάρξει λήψη μέτρων μη αποκλειόμενη και της αποκοπής της παροχής υδατοπρομήθειας. Τέλος τόνισε ότι όλες οι περιπτώσεις δεν είναι οι ίδιες και ότι θα πρέπει να προστατευθούν οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα (άνεργοι, δικαιούχοι Ε.Ε.Ε) για τις οποίες θα πρέπει να γίνουν ειδικές διευθετήσεις. Ο κ. Θεμιστοκλής Ι Ρούβης στη δική του τοποθέτηση ανέφερε ότι θα πρέπει να τηρείται το χρονοδιάγραμμα αλλά και το περιεχόμενο των επιστολών που στέλλονται. Ανέφερε ότι θα πρέπει να γίνουν διακανονισμοί και ότι θα πρέπει να προστατευτούν οι οικονομικά αδύναμοι στους οποίους θα πρέπει να παρασχεθούν διευκολύνσεις χωρίς να σημαίνει ότι δεν πρέπει να καταβάλουν τις οφειλές τους.

Στη συνέχεια ο κ. **Κυριάκος Παπαλοΐζου** ανέγνωσε τη πρόταση του συνδυασμού «για τα Λεύκαρα» η οποία επισυνάπτεται ως παράρτημα Α και με την οποία ο συνδυασμός προτείνει συγκεκριμένα μέτρα για επίλυση του προβλήματος. Περιληπτικά προτείνεται η κατηγοριοποίηση των οφειλετών σε συνδυασμό με τη δυνατότητα τους για αποπληρωμή «μεγάλους και μικρούς» και την διευθέτηση προσωπικών συναντήσεων με στόχο την εξεύρεση λύσης για σταδιακή αποπληρωμή των οφειλομένων. Τέλος προτείνεται η επανεκτίμηση των όσων θα συμφωνηθούν με τους οφειλότες εντός δύο μηνών από την μέρα της συμφωνίας. Η πρόταση καταλήγει με την θέση για λήψη μέτρων σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αδικαιολόγητα δεν τηρούνται τα συμφωνηθέντα. Σχολιάζοντας την πρόταση ο **Δήμαρχος** δήλωσε ότι η πρόταση κινείται στις ίδιες παραμέτρους με την δική του τοποθέτηση. Περεταίρω σχολίασε ότι διαφωνεί με την επισήμανση του συνδυασμού «για τα Λεύκαρα» ότι δεν τηρήθηκαν οι αποφάσεις του Συμβουλίου για το θέμα αφού έχουν σταλεί σχετικές επιστολές όπως είχε αποφασισθεί. Κανείς τόνισε δεν μπορεί να πιστεύει ότι αυτό το πρόβλημα θα μπορούσε λυθεί σε δύο ή τρεις μήνες. Η προσπάθεια έγινε τόνισε και υπήρξε έστω μια μικρή βελτίωση η οποία φαίνεται και από τα στοιχεία του λογιστηρίου. Επισήμανε δε ότι το ποσό που αναφέρεται στη πρόταση του συνδυασμού και αφορά τις οφειλές φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 31/08/2017 δεν αποδίδει την σωστή εικόνα. Σε αυτό περιλαμβάνεται και το ποσό της φορολογίας για το 2017 που ανέρχεται στις **€30.340** το οποίο δεν είναι ληξιπρόθεσμο και ο Λογιστικός Λειτουργός θα έπρεπε να το είχε διευκρίνιση αφού αν αφαιρεθεί παρουσιάζεται και εδώ μείωση των καθυστερημένων οφειλών. Ο κ. **Ιάκωβος Βασιλείου** ανέφερε ότι στο θέμα αυτό θα πρέπει να επιδειχθεί σύμπνοια και να ενταθούν οι προσπάθειες για επίλυση του. Ο κ. **Στέλιος Χρίστου** υπέβαλε εισήγηση για εργοδότηση αν και όπου είναι δυνατό οφειλετών και συμψηφισμό των απολαβών τους με τις οφειλές τους. Ο κ. **Χριστάκης Σταφυλάρης** ανέφερε ότι όλοι πρέπει να πληρώνουν τις οφειλές και πρόσθεσε ότι συμφωνεί με τις προτάσεις και εισηγήσεις που υποβλήθηκαν για την επίλυση του σοβαρού αυτού θέματος. Ιδιαίτερα επισήμανε ότι ο Δήμος δεν πρέπει να ανεχθεί περιπτώσεις όπου ενώ υπάρχει η δυνατότητα κάποιιοι να μην αποπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους. Ο Αντιδήμαρχος κ. **Ανδρέας Δουκανάρης** ανέφερε ότι συμφωνεί με τις προτάσεις που κατατέθηκαν και συνεχίζοντας είπε ότι αυτό που πρέπει να γίνει είναι η συνεχείς προσπάθεια και παρακολούθηση του θέματος έτσι που να υπάρξουν αποτελέσματα. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις προτάσεις και εισηγήσεις τόσο του Δημάρχου όσον και του συνδυασμού «για τα Λεύκαρα» αφού διαπίστωσε ότι κινούνται προς τη σωστή κατεύθυνση για επίλυση του σοβαρού αυτού προβλήματος.

**3. Διατηρητέες και επικίνδυνες οικοδομές:** Ο **Δήμαρχος** ανέφερε ότι το θέμα είναι πολύ σοβαρό και άπτεται τόσο της ασφάλειας των δημοτών όσον και των ανέσεων και της ποιότητας ζωής τους κυρίως όσον αφορά την οχληρία που προκαλείται. Θα πρέπει τόνισε να γίνει καταγραφεί όλων των ετοιμόροπων οικοδομών και να γίνει προσπάθεια για εντοπισμό των ιδιοκτητών τους οι οποίοι θα πρέπει να αναλάβουν τις ευθύνες του όπως προβλέπεται από το νόμο. Ο **Δήμαρχος** υπενθύμισε ότι έχει οριστεί υπερεσιακή σύσκεψη στις 15 Σεπτεμβρίου με την συμμετοχή της Πολεοδομίας, του Τμήματος Αρχαιοτήτων και της Υπηρεσίας Τουρκοκυπριακών Περιουσιών για συζήτηση του θέματος αυτού αφού όπως ανέφερε η πλειοψηφία των εγκαταλειμμένων οικοδομών είναι διατηρητέες.



Τέλος ανέφερε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να παρέμβει άμεσα είτε με στήριξη είτε με κατεδάφιση οικοδομής η μέρους αυτής ως έσχατο μέτρο, σε περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται ότι τίθεται σε άμεσο κίνδυνο η ασφάλεια του κοινού. Παράλληλα καταγραφή των επικινδύνων οικοδομών θα πρέπει να γίνει και από τον κηδεμόνα των Τ/Κ περιουσιών (Υπουργείο Εσωτερικών), ο οποίος θα πρέπει να αναλάβει τις ευθύνες του και να στηρίξει - επιδιορθώσει τις οικοδομές αυτές. Ο κ. **Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης** ανέφερε ότι ο συνδυασμός «για τα Λεύκαρα» έχει αρχίσει την καταγραφή οικοδομών οι οποίες κρίνονται ως επικίνδυνες και σύντομα θα υποβάλει τον σχετικό κατάλογο στο Δήμαρχο και την υπηρεσία του Δήμου για αξιολόγηση. Τόνισε περαιτέρω ότι θα πρέπει να γίνεται επαφή με τους ιδιοκτήτες οι οποίοι έχουν και την κύρια ευθύνη και σε περίπτωση που δεν υπάρχει ανταπόκριση τότε θα πρέπει ο Δήμος να επεμβαίνει όπως προβλέπεται από το νόμο για στήριξη ή για κατεδάφιση επικίνδυνων οικοδομών ως έσχατο μέτρο. Τέλος ανέφερε ότι η Πολεοδομία και το Τμήμα αρχαιοτήτων πρέπει να αναλάβουν τις δικές τους ευθύνες και να επιδείξουν καλύτερη συνεργασία και ευελιξία με τους ιδιοκτήτες οι οποίοι θα πρέπει να ενθαρρυνθούν να επιδιορθώσουν τα σπίτια τους αφού αυτός είναι ο μοναδικός τρόπος για ριζική επίλυση του προβλήματος αυτού.

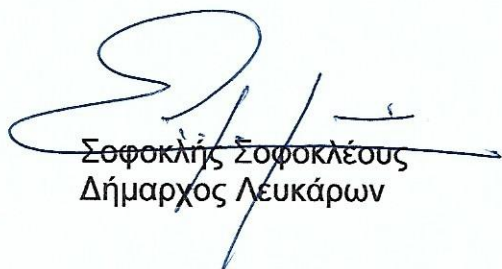
**4. Γυμναστήριο Δημοτικού Σταδίου:** Ο Δήμαρχος υπενθύμισε ότι η κατακύρωση της προσφοράς για την αγορά οργάνων γυμναστικής έγινε την 1<sup>η</sup> Αυγούστου και ο προσφοροδότης απάντησε ότι αποδέχεται την εκτέλεση της προσφοράς στις 3 Αυγούστου. Η ημερομηνία παράδοσης των μηχανημάτων είναι ουσιαστικά η 18<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου. Περεταίρω το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη διαδικασία προσφορών για την εγκατάσταση συστήματος ασφάλειας εισόδου στο γυμναστήριο που συμπεριλαμβάνει και την τοποθέτηση κάμερας στην είσοδο του γυμναστηρίου. Τέλος μετά από συζήτηση που έγινε για τον τρόπο διαχείρισης των παλιών μηχανημάτων αποφασίστηκε όπως γίνουν προσπάθειες για διάθεση τους και σε περίπτωση που δεν καρποφορήσουν ο Δήμος θα τα διαγράψει και θα προχωρήσει στη πώληση τους ως μέταλλα.

**5. Πολυδύναμο Συνεδριακό Κέντρο:** Ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι πρόσφατα είχε συνάντηση με τον Έπαρχο Λάρνακας ο οποίος τον ενημέρωσε ότι η διαδικασία των προσφορών ακυρώθηκε αφού υποβλήθηκε μόνο μία η οποία και κρίθηκε από την Επαρχιακή Διοίκηση ως μη συμφέρουσα. Προκηρύχτηκε νέα διαδικασία με νέους όρους που προβλέπει αποπεράτωση των εργασιών εντός έξι μηνών. Αναμένεται ότι τελικά αυτή τη φορά θα γίνει κατορθωτό να κατακυρωθεί η προσφορά και να αρχίσουν εργασίες για αποπεράτωση και λειτουργία του έργου.

**6. Ανάπλαση κεντρικής πλατείας:** Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι σύμφωνα με την ενημέρωση που έγινε στη συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία για προσφοροδότη του έργου η οποία προβλέπεται να ολοκληρωθεί περί το τέλος Σεπτεμβρίου. Ο προϋπολογισμός του έργου έχει καθοριστεί από το Τμήμα Πολεοδομίας στις επτακόσιες χιλιάδες ευρώ (€700.000) και μέχρι το τέλος του 2017 θα πρέπει να καταβληθεί η προκαταβολή για το έργο, η οποία θα υπολογιστεί επακριβώς μετά την κατακύρωση της προσφοράς.



Ο συνεισφορά του Δήμου έχει καθοριστεί στο 1/3 της ολικής δαπάνης και ανάλογα με την τελική απόφαση για τον τρόπο καταβολής της θα γίνουν οι ανάλογες ενέργειες. Αναφέρθηκε δε ενδεικτικά ότι αν ο Δήμος κληθεί να καταβάλει δια μιας την συνεισφορά του τότε θα αποταθεί για την συνάψει δανείου με Κυβερνητική εγγύηση.



Σοφοκλής Σοφοκλέους  
Δήμαρχος Λευκάρων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, Α  
20<sup>η</sup> Συνεδρία  
12/9/2017



**Πρόταση του Συνδυασμού «Για τα Λεύκαρα» στην 20η Συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 12/09/2017**

**Θέμα: Είσπραξη και ανάκτηση οφειλών προς τον Δήμο – Νερό, Σκύβαλα, Φόρος Ακίνητης Περιουσίας**

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεσή μας, μετά λύπης μας, παρατηρούμε ότι οι διάφορες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου όσον αφορά την είσπραξη των οφειλών των δημοτών σε σχέση με το νερό, τα σκύβαλα και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας είτε δεν υλοποιούνται είτε δεν επιτυγχάνουν το επιθυμητό αποτέλεσμα.

Ενδεικτικά θα αναφέρουμε ότι οι οφειλές των δημοτών κατά την 31/3/2017 ήταν οι εξής:

- Νερό €87.810
- Σκύβαλα €35.846
- Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας €76.179

Με απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο και τον Δημοτικό Γραμματέα όπως προβούν στις αναγκαίες ενέργειες κατά τις οποίες τέθηκε ο στόχος είσπραξης ενός μεγάλου ποσοστού από τα πιο πάνω οφειλόμενα ποσά(βλ. Πρακτικά 9<sup>ης</sup> Συνεδρίασης Δ. Σ. ημερ. 21 Μαρτίου 2017).

Με την πάροδο 6 (έξι) μηνών τώρα, η κατάσταση όχι μόνο δεν έχει βελτιωθεί αλλά είμαστε στη δυσάρεστη θέση να γνωρίζουμε ότι συγκεκριμένες οφειλές έχουν αυξηθεί.

Ενδεικτικά θα αναφέρουμε ότι οι οφειλές των δημοτών κατά την 31/8/2017 ήταν οι εξής:

- Νερό €82.224
- Σκύβαλα €34.276
- Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας €103.466

Εν όψει των ανωτέρω προτείνουμε τα πιο κάτω:

1. Επίδοση επίσημης επιστολής προς όλους τους οφειλέτες για εξόφληση του χρέους ή διακανονισμό του χρέους τους μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και πάντοτε σε συμφωνία με τον Δήμο.
2. Αναγνώριση των μεγάλων οφειλετών (π.χ. για ποσά άνω των €400.00).
3. Κατηγοριοποίηση των μεγάλων οφειλετών ως προς την ικανότητα τους για αποπληρωμή του χρέους τους σε «ικανούς οικονομικά» και «μη ικανούς οικονομικά» (πάντοτε βασισμένοι σε οικονομικά δεδομένα τα οποία λίγο ή πολύ σε όλους μας είναι γνωστά).
4. Προσωπική συνάντηση με τους «ικανούς» με σκοπό την αποπληρωμή του χρέους μέσα σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και πάντοτε σε συμφωνία με τον Δήμο.
5. Προσωπική συνάντηση με τους «μη ικανούς» με σκοπό την εξεύρεση λύσης για την σταδιακή αποπληρωμή του χρέους μέσα σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και πάντοτε σε συμφωνία με τον Δήμο.
6. Σε περίοδο 2 μηνών να γίνει επανεκτίμηση των συμφωνηθέντων.
7. Επικοινωνία με τους επηρεαζόμενους δημότες που δεν τηρούν τα συμφωνηθέντα για διερεύνηση της αιτίας μη τήρησης τους.
8. Στις περιπτώσεις όπου θα κρίνεται αδικαιολόγητη η μη τήρηση των συμφωνηθέντων τότε να παρθεί απόφαση για λήψη δραστικών μέτρων όπως η άμεση και μόνιμη διακοπή παροχής νερού σχετικά με το νερό (όπως ακριβώς θα έπραττε και η ΑΗΚ με την παροχή ρεύματος σε ανάλογες περιπτώσεις) και/ή η λήψη νομικών μέτρων τόσο για το νερό όσο και για τα σκύβαλα και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

Με εκτίμηση,

Δημοτικοί Σύμβουλοι και μέλη του Συνδυασμού  
'ΓΙΑ ΤΑ ΛΕΥΚΑΡΑ'



1. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης  
Δημοτικός Σύμβουλος

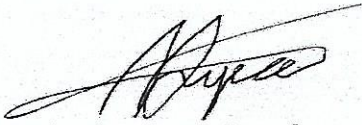




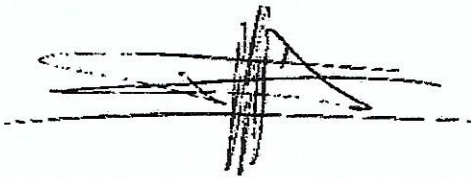
2. Κυριάκος Παπαλοΐζου  
Δημοτικός Σύμβουλος



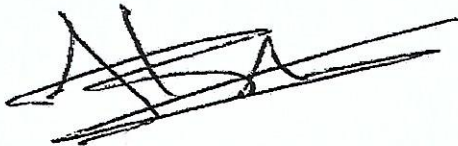
3. Πάρης Γεωργίου  
Μέλος



4. Αντώνης Θωμά  
Μέλος



5. Ιάκωβος Ονησιφόρου  
Μέλος



6. Βασίλης Ιωάννου  
Μέλος



7. Γιώργος Κοσμά  
Μέλος

