



22 Σεπτεμβρίου 2020

Πρακτικά 59ης συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε την Τρίτη 22 Σεπτεμβρίου 2020

Παρόντες:

Σοφοκλής Σοφοκλέους  
Ανδρέας Δουκανάρης  
Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης  
Κυριάκος Παπαλοΐζου  
Ιάκωβος Βασιλείου  
Πετράκης Γεωργίου  
Χριστάκης Σταφυλάρης  
Μαρία Κουμίδου Ραουνά

Δήμαρχος  
Αντιδήμαρχος  
Δημοτικός Σύμβουλος  
Δημοτικός Σύμβουλος  
Δημοτικός Σύμβουλος  
Δημοτικός Σύμβουλος  
Δημοτικός Σύμβουλος  
Δημοτικός Σύμβουλος

Απών: Στέλιος Χρίστου Κυβερνήτης Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενος: Χριστόδουλος Χατζηαδάμου Δημοτικός Γραμματέας

**1. Πρακτικά 58ης συνεδρίας:** Τα πρακτικά της 58ης Συνεδρίας εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν.

**2. Αιτήματα: Άδειες λειτουργίας/Άδειες πτοού και καπνού (επιπτώσεις πανδημίας):** Διευκρινίστηκε κατόπιν αναφοράς του Δημάρχου ότι η παροχή έκπτωσης 50% θα καλύπτει και τις άδειες επαγγέλματος που επιβάλλονται στις εταιρείες που έχουν έδρα ή δραστηριοποιούνται στα Λεύκαρα.

**3. Επίσκεψη της Προέδρου της Ελληνικής Δημοκρατίας:** Ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι η Πρόεδρος της Ελληνικής Δημοκρατίας κ. Κατερίνα Σακελλαροπούλου θα επισκεφθεί τον Δήμο στις 23 Σεπτεμβρίου. Στα πλαίσια της επίσκεψης θα της προσφερθεί Λευκαρίτικο κέντημα το οποίο θα φέρει πιστοποίηση αυθεντικότητας από την Κυπριακή Υπηρεσία Πιστοποίησης.

**4. Καθορισμός Επιτροπή Προσφορών:** Το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε σύμφωνα με το Περί Συντονισμού Των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών Νόμο, επιτροπή προσφορών η οποία αποτελείται από όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Της Επιτροπής θα προεδρεύει ο Δήμαρχος.

**5. Ενημέρωση για ετοιμόρροπες οικοδομές (Προκαταρτική κοστολόγηση εργασιών στήριξης):** Δόθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο η προκαταρτική κοστολόγηση εργασιών για την στήριξη τριών επικίνδυνων οικοδομών με αριθμό τεμαχίων 941,942 και 1639 , Φ/Σχ.49/200515. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι όπως και η ίδια η έκθεση αποδεικνύει το κόστος στήριξης είναι αρκετά ψηλό και συνεχίζοντας επισήμανε ότι ο Δήμος δεν μπορεί να ανταποκριθεί οικονομικά. Συγκεκριμένα το ποσό ανέρχεται στις **είκοσι οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€28.500)**. Είναι βεβαίως σωστή η διαδικασία και ανάγκη για στήριξη των οικοδομών όμως τα ποσά που απαιτούνται είναι δυσβάστακτα για τον Δήμο. Στο σημείο αυτό ο κ. Θεμιστοκλής Ι. Ρούβης ανέφερε ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων έχει την υποχρέωση να καταβάλει το 50% της δαπάνης αφού τα εν λόγω τεμάχια είναι αρχαία μνημεία. Ο Δήμαρχος συμφώνησε ότι το τμήμα Αρχαιοτήτων μπορεί να αναλάβει το 50% αλλά ο Δήμος θα πρέπει να καταβάλει το 100% και στην συνέχεια να αναμένει την καταβολή του υπολοίπου 50% από το Τμήμα Αρχαιοτήτων. Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθεί από τον αρμόδιο πολιτικό μηχανικό να υποβληθεί και κοστολόγιο για πιθανή κατεδάφιση των εν λόγω οικοδομών έτσι που να υπάρχει πλήρης εικόνα για τον τρόπο αντιμετώπισης του θέματος.

**6. Επιστολή Τ.Ε. Α.Κ.Ε.Λ Λευκάρων:** Το Συμβούλιο έλαβε γνώση της επιστολής της Τ.Ε. Α.Κ.Ε.Λ. Λευκάρων με την οποία υποβάλλει συγκεκριμένο αίτημα για ονοματοδοσία και αποφάσισε όπως το θέμα συζητηθεί σε άλλη συνεδρία στην οποία θα είναι παρών και ο Δημοτικός Σύμβουλος του Α.Κ.Ε.Λ.

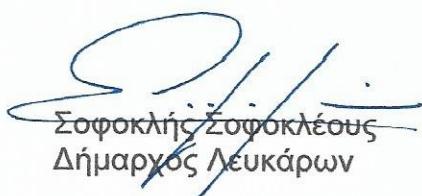
**7. Προσφορά για περισυλλογή σκυβάλων:** Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι το συμβόλαιο με τον ανάδοχο για την περισυλλογή των σκυβάλων έχει λήξη στις 25/07 του τρέχοντος έτους. Ενημέρωσε επίσης για την τηλεφωνική επικοινωνία που είχε με λειτουργό της Ελεγκτικής Υπηρεσίας στο οποίο μετέφερε τη θέση του Δήμου ότι η συνεργασία με τον συγκεκριμένο εργολάβο είναι άψογη και ζήτησε τη θέση της Ελεγκτικής Υπηρεσία κατά πόσον ο Δήμος μπορεί να επεκτείνει χρονικά το υφιστάμενο συμβόλαιο. Ο λειτουργός της Ελεγκτικής Υπηρεσίας ανέφερε ότι αυτό μπορεί να γίνει μόνο με έγκριση από την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους. Σε περίπτωση δε που η συγκεκριμένη έγκριση δεν δοθεί ο Δήμος θα πρέπει να επαναπροκυρίξει τον διαγωνισμό. Το Συμβούλιο συμφώνησε όπως υποβληθεί αίτημα στην Κ.Ε.Α.Α. για διερεύνηση της πιθανότητας χρονικής επέκτασης του συμβολαίου.

**8. Λειτουργία πολυχώρου Πολιτισμού Δήμου Λάρνακας:** Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι ο Δήμος Λάρνακας προγραμματίζει την λειτουργία πολυχώρου Δημιουργικότητας και Πολιτισμού στην οικία Ματτέι ( πρώην λέσχη Λάρνακας στην οδό Ζήνωνος Πιερίδη). Στα πλαίσια αυτά πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στον Δήμο Λάρνακας με την συμμετοχή όλων των Δήμων της επαρχίας Λάρνακας και αναφέρθηκε ότι θα παραχωρηθεί σε κάθε Δήμο συγκεκριμένος χώρος στον οποίο θα μπορεί να παρουσιάζει, να εκθέτει και να πωλεί τοπικά προϊόντα.

Για την περίπτωση του δικού μας Δήμου ο Δήμαρχος ξεκαθάρισε ότι δεν τίθεται θέμα να πωλεί παραδοσιακά προϊόντα όπως Λευκαρίτικο κέντημα ή είδη αργυροχοΐας αφού δεν θεωρείται σωστό να ανταγωνίζεται τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στον Δήμο. Κατόπιν συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων αποφασίστηκε όπως ο Δήμος εξασφαλίσει χώρο τον οποίο θα χρησιμοποιεί ως εκθεσιακό προβάλλοντας το Λευκαρίτικο Κέντημα, την Αργυροχοΐα αλλά και γενικά τα Λεύκαρα ως τουριστικό προϊόν. Για την λειτουργία του χώρου θα τοποθετηθεί έντυπο και ηλεκτρονικό υλικό με την προϋπόθεση ότι αυτό θα γίνει αποδεκτό από το Δήμο Λάρνακας.

**9. Ενημέρωση Συμβουλίου για συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών:** Ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Συμβούλιο για την συνάντηση που είχε με τον Υπουργό Εσωτερικών στην οποία παρέστησαν εκτός από τον ίδιο ο **Αντιδήμαρχος**, ο Δημοτικός Γραμματέας και ο Λειτουργός Λογιστηρίου κατά την συνάντηση συζητήθηκαν τα θέματα:  
α) Κεντρική Πλατεία όπου συμφωνήθηκε να προχωρήσει η μικρή επέκταση της με προσυπολογιζόμενο ποσό (**€50.000**) β) Περιφερειακός δρόμος όπου διαπιστώθηκε ότι υπάρχει διάσταση απόψεων μεταξύ Πολεοδομίας και Δημοσίων Έργων και υπήρξε παρέμβαση του Υπουργού με την οποία κάλεσε τα δύο τμήματα όπως το συντομότερο δυνατό συναντηθούν για να υπάρξει συντονισμός γ) Τουρκοκυπριακά Υποστατικά όπου δόθηκαν στον Υπουργό η μελέτη που αφορά τα ετοιμόρροπα τουρκοκυπριακά σπίτια και υπήρξε παρέμβαση του Υπουργού με οδηγίες για ετοιμασία μελέτης με προοπτική την στήριξη και επιδιόρθωση σταδιακά των εν λόγω οικοδομών. Συζητήθηκε επίσης η διαδικασία παραχώρησης των τουρκοκυπριακών κατοικιών καθώς και ο έλεγχος για όσους κατέχουν παράνομα ή παράτυπα τουρκοκυπριακές περιουσίες δ) Τοπικό Σχέδιο Λευκάρων όπου μεταφέρθηκαν οι πάγιες θέσεις του Δήμου για αλλαγή της πολιτικής της μεμονωμένης κατοικίας έτσι που να συνάδει με την πολιτική που εφαρμόζεται για τις γειτονικές κοινότητες καθώς και η θέση ότι θα πρέπει να βρεθεί λύση σε σχέση με τα τεμάχια που είχαν αναπτυξιακά δικαιώματα και τους αφαιρέθηκαν από το τοπικό σχέδιο. Ο Δήμαρχος ζήτησε την αποκατάσταση της ζημιάς με αναπτυξιακά δικαιώματα που θα πρέπει να παραχωρηθούν ή με αποζημίωση ή επαναφορά στην προηγούμενη ζώνη.

**10. Κατακύρωση προσφοράς για τοπιοτέχνηση της Λεωφόρου Γεωργίου Χατζηχαραλάμπους:** Στο σημείο αυτό και αφού η συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου τερματίστηκε άρχισε συνεδρία της Επιτροπής Προσφορών η οποία λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση αξιολόγησης (επισυνάπτεται ως παράρτημα Α) ομόφωνα κατακύρωσε την προσφορά στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία **ΙΟΑΝΝΙΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ LTD** για το ποσό των **€45.009,50** μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ως ήταν και η εισήγηση της επιτροπής αξιολόγησης την οποία η Επιτροπή Προσφορών αποδέχτηκε στο σύνολο της.



Σοφοκλής Σοφοκλέους  
Δήμαρχος Λευκάρων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α 5ον Συνεδρίδ  
22/9/2020

# ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Προσφορά Αρ. 8/2020

ΘΕΜΑ: τοπιοτεχνηση της λεωφόρου Γεωργίου Χ"ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ στο Δήμο  
ΛΕΥΚΑΡΩΝ

## ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 1.1 Στοιχεία διαγωνισμού

Αριθμός διαγωνισμού:

8/2020

Τίτλος διαγωνισμού:

ΤΟΠΙΟΤΕΧΝΗΣΗ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Χ"ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΑΡΩΝ

Προϋπολογισμός:

€41.000 (Σαράντα μία χιλιάδες ευρώ) μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
Ανοικτός Διαγωνισμός

Είδος  
Διαδικασίας:

Αναθέτουσα  
Αρχή:

Δήμος Λευκάρων

Ημερομηνία λήξης  
προθεσμίας υποβολής  
προσφορών:

17/07/2020

A/A	Όνομα Προσφέροντος	Οικονομική Προσφορά (€)
1/5	SANDWORKS (ORMIDIA)LTD	91.417,50
2/5	GERASIMOS CONSTRUCTIONS LTD	75.015
3/5	IOANNIS KYRIAKOU LTD	45.009,50
4/5	LOIZOS PARPAS CONSTRUCTION LTD	68.304
5/5	E.M.A. KONATZIS LTD	59.716

### Εισήγηση Επιτροπής

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αφού εξέτασε τα υποβληθέντα έγγραφα των υποβληθείσων προσφορών και προέβη σε αριθμητικό έλεγχο αυτών, αποφάσισε να εισηγηθεί τα κατωτέρω:

(α) Λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές και σύμφωνα με το μοναδικό κριτήριο επιλογής σύμφωνα με το οποίο η ανάθεση της Σύμβασης γίνεται στον Προσφέροντα του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί ως η έχουσα την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία IOANNIS KYRIAKOU LTD για το ποσό των €45.009,50 μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Το ποσό είναι κατά 9.8% πιο ψηλό από τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό του έργου.

(β) Ο Δήμος Λευκάρων διατηρεί το δικαίωμα όπως αποδεκτεί ή απορρίψει την εισήγηση της επιτροπής αξιολόγησης.

### Υπογραφές

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Κωνσταντίνος Καρεκλάς		04/08/2020
Σωκράτης Λεπτός		04/08/2020
Ευάγγελος Κεπόλας		04/08/2020